

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ hoàn thành và hiện trường của công trình Cải tạo, nâng cấp kho Dự trữ lương thực Đức Hiệp – Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Nghĩa Bình; Sửa chữa Nhà điều hành kho Dự trữ Đức Hiệp và Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật điểm kho Dự trữ Đức Hiệp

Hồ sơ của: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Nghĩa Bình.

Mã số biên nhận: H48.42-231019-0001.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Thanh Tùng, địa chỉ: tổ 29, khu phố 5, phường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại liên hệ: 0769.414.789.

Nội dung yêu cầu giải quyết: đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Cải tạo, nâng cấp kho Dự trữ lương thực Đức Hiệp – Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Nghĩa Bình; Sửa chữa Nhà điều hành kho Dự trữ Đức Hiệp và Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật điểm kho Dự trữ Đức Hiệp.

Sau khi kiểm tra hiện trường công trình và qua xem xét hồ sơ hoàn thành, Sở Xây dựng đề nghị Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Nghĩa Bình bổ sung, hoàn thiện một số nội dung, như sau:

1. Về hiện trường công trình xây dựng:

1.1 Cải tạo nâng cấp kho Dự trữ lương thực Đức Hiệp:

- Khắc phục một số vết nứt tại vị trí khe lún đảm bảo yêu cầu về chất lượng và mỹ quan công trình;

- Rà soát, xử lý vết nứt nền tại vị trí cửa lưới thép chống côn trùng đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt;

1.2 Sửa chữa Nhà Điều hành kho Dự trữ Đức Hiệp:

- Xử lý đọng nước tại chiếu nghỉ cầu thang bộ ngoài trời tầng 2 và sơn lại một số vị trí bong tróc đảm bảo yêu cầu về chất lượng, mỹ quan công trình;

- Bổ sung ống thoát nước tràn và quả cầu chắn rác theo hồ sơ thiết kế được duyệt; xử lý chống thấm sê nô đảm bảo quá trình vận hành, khai thác;

- Kiểm tra, sơn sửa một số chi tiết hoa sắt bị bong tróc đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt;

- Thực hiện hoàn trả lại mặt bằng công trình và vệ sinh tổng thể công trình trước khi bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

1.3 Sửa chữa Hạ tầng kỹ thuật điểm kho Dự trữ Đức Hiệp:

Rà soát, bổ sung công tác chèn matic đường nội bộ quanh nhà kho và vệ sinh sạch sẽ một số vị trí chèn khe chưa đảm bảo mỹ quan công trình; Vệ sinh tổng thể công trình trước khi bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

2. Về hồ sơ hoàn thành công trình:

2.1 Cải tạo nâng cấp kho Dự trữ lương thực Đức Hiệp - Cục Dự trữ nhà nước khu vực Nghĩa Bình:

- Chưa cung cấp Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn giám sát (*Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Việt*) và đơn vị thi công công trình (*Liên danh Thành An 96 - Siêu Việt*); Quyết định phân công giám sát công trình;

- Thiếu Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công công trình và kết quả chấp thuận nghiệm thu của đơn vị phòng cháy chữa cháy;

- Rà soát, bổ sung đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng các loại vật liệu đầu; Cập nhật nội dung thay đổi trong biên bản xử lý kỹ thuật tại hiện trường vào bản vẽ hoàn công công trình;

- Chưa cung cấp Hồ sơ quản lý chất lượng, chứng chỉ xuất xưởng các loại vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình như: sơn Vivida, tole lạnh trần 0,45mm, nẹp trần tole lạnh, băng cản nước bestwater SV250, dây Cu/PVC 1x70mm², đèn LED highbay 150W-220V, đèn Neon T8 (1x40w)-220V máng tole sơn tĩnh điện, chóa cao áp 150W, cọc tiếp địa D16mm dài 2,5m, cửa lưới thép chống côn trùng, cửa thép chống cháy, phụ kiện cửa Đ2 khóa Galaxy, phụ kiện cửa Đ1, dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng...; các loại thép trong chi tiết bán kèo BK1 (L50x50x5mm, PL-286x124x6mm, PL-217x160x6mm, PL 250x260x10mm);

- Chưa cung cấp Hồ sơ thí nghiệm kiểm tra chất lượng đường hàn, kiểm soát chất lượng công tác làm sạch bề mặt và sơn kết cấu thép; biên bản kiểm tra lực xiết bulong và hiện trường trong quá trình lắp dựng mái thép, biên bản kiểm tra độ võng của dàn thép và sai số lắp dựng của dàn mái so với thiết kế và tiêu chuẩn lắp đặt kết cấu thép; Bổ sung biên bản kiểm tra điện trở nối đất tại hiện trường công trình;

- Bổ sung quy trình bảo trì theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 47 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 vào hồ sơ hoàn thành công trình để phục vụ công tác bảo trì công trình.

2.2 Sửa chữa Nhà Điều hành kho dự trữ Đức Hiệp:

- Chưa cung cấp Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn giám sát (*Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Việt*) và đơn vị thi công công trình (*Liên danh Công ty TNHH Win Chiến và Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh*);

quyết định phân công giám sát và quyết định thành lập ban chỉ huy công trình; bổ sung đầy đủ hồ sơ pháp lý thi công công trình;

- Thiếu Biên bản kiểm tra các điều kiện khởi công công trình; biên bản chấp thuận nghiệm thu vật liệu đầu vào, biên bản lấy mẫu vật liệu thí nghiệm tại hiện trường (*cát, đất, đá, xi măng...*); biên bản lấy mẫu vật liệu tại hiện trường thiếu đại diện tư vấn giám sát;

- Thiếu Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình và kết quả chấp thuận nghiệm thu của đơn vị phòng cháy chữa cháy;

- Chưa cung cấp Hồ sơ quản lý chất lượng, chứng chỉ xuất xưởng các loại vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình như: sơn tường; gạch Ceramic 300x600, 300x300, 400x400; đá granit các loại; tấm thạch cao; dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng; thanh lan can cầu thang Inox D20x0,8mm; cửa nhựa lõi thép các loại; hoa sắt cửa sổ; thiết bị điện các loại, kính trắng dày 6.38mm; bể nước Inox 1,5 m³; thiết bị vệ sinh các loại;

- Thiếu Biên bản nghiệm thu vận hành thử thiết bị (nghiệm thu tĩnh, nghiệm thu chạy thử không tải và nghiệm thu chạy thử có tải) theo TCVN 5639:1991 - Nghiệm thi thiết bị đã lắp đặt xong - Nguyên tắc cơ bản;

- Bổ sung quy trình bảo trì theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 47 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 vào hồ sơ hoàn thành công trình để phục vụ công tác bảo trì công trình;

2.3 Sửa chữa Hạ tầng kỹ thuật điểm kho Dự trữ Đức Hiệp:

- Chưa cung cấp Hồ sơ năng lực tổ chức của đơn vị tư vấn giám sát (*Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Việt*) và đơn vị thi công công trình (*Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển xây dựng Trí Anh – Công ty CP Đầu tư phát triển Công nghệ Siêu Việt*); bổ sung quyết định phân công giám sát công trình và quyết định thành lập ban chỉ huy công trình;

- Thiếu Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình và kết quả chấp thuận nghiệm thu của đơn vị phòng cháy chữa cháy;

- Rà soát, bổ sung đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng các loại vật liệu đầu vào sử dụng cho công trình và biên bản xác nhận cự ly vận chuyển các loại vật liệu phục vụ công trình; biên bản phê duyệt mẫu vật liệu đưa vào sử dụng tại công trình ngày 01/09/2022 thiếu đại diện chủ đầu tư;

- Chưa cung cấp Kết quả thí nghiệm về khả năng chịu tải và chống thấm của ống cống D400 dài 2,5m; phiếu kết quả thí nghiệm thử tải song chắc rác; bổ sung đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng, chứng chỉ xuất xưởng các loại vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình như: cửa sắt xếp, cửa cuốn; cửa khung sắt, khung nhôm; thiết bị điện các loại;

- Bổ sung biên bản nghiệm thu vận hành thử thiết bị (nghiệm thu tĩnh, nghiệm thu chạy thử không tải và nghiệm thu chạy thử có tải) theo TCVN 5639:1991 - Nghiệm thi thiết bị đã lắp đặt xong - Nguyên tắc cơ bản;

3. Đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế công trình Công ty CP Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thái Đức có ý kiến bằng văn bản về việc nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình theo nội dung Báo cáo 589/BC-CDTNB ngày 04/8/2023 của Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Nghĩa Bình.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Nghĩa Bình gửi về quày tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Nghĩa Bình;
- TT PV&KSTT Hành chính tỉnh;
- GD, PGĐ (N.H.Hồng);
- Lưu: VT, CL&VL_(v).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng