

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXĐ-QLN&BDS

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v tham gia thẩm định dự án Khu
đô thị bờ Nam sông Trà Khúc

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2021/SKHĐT-KTĐN ngày 16/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc có diện tích khoảng 3,3ha, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 – 2025 được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch: Đối chiếu với đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Đông phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 và được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 14/8/2023) và đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 04/10/2023), khu vực trên thuộc định hướng quy hoạch gồm: đất khu dân cư, đất hạ tầng kỹ thuật, đất bãi đỗ xe và đất giao thông. Như vậy, việc đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc tại vị trí trên cơ bản phù hợp với Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết được duyệt.

3. Về việc đầu tư xây dựng nhà ở thương mại của dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất xây dựng 96 căn nhà (trong đó: 01 căn nhà chung cư cao 7 tầng (kể cả tầng bán hầm), với diện tích đất ở là 5.750,1 m² và 95 căn nhà ở liền kề cao 3 tầng, với tổng diện tích đất ở là 9.244,5m²) là phù hợp với quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P5, P3.(dtkham)

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Mẫn