

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v góp ý nội dung điều chỉnh
cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2000 phần còn lại phía Bắc
thành phố Quảng Ngãi (lần 2)

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 3944/UBND-XD ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc góp ý nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (kèm theo hồ sơ);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (tại vị trí dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê), trước đây Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Công văn số 1880/SXD-QHKT ngày 20/9/2023. Qua nghiên cứu hồ sơ đề xuất lần này, (gửi kèm theo Công văn số 3944/UBND-XD ngày 18/10/2023 của UBND thành phố); Sở Xây dựng nhận thấy một số nội dung đã được Chủ đầu tư rà soát, chỉnh sửa theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1880/SXD-QHKT ngày 20/10/2023.

2. Sau khi đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu nội dung góp ý của Sở Xây dựng, UBND thành phố (tại các cuộc họp ngày 15/9/2023 - tại Phòng Quản lý Đô thị thành phố, ngày 26/9/2023 - tại Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh và ngày 26/10/2023 - tại Sở Xây dựng), để đề xuất phương án điều chỉnh QHCT Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê đảm bảo tính khả thi, khớp nối đồng bộ với các đồ án Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu được duyệt và các dự án lân cận trong khu vực.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT_(nttn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà