

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v góp ý đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Bình Mỹ (huyện Bình Sơn) và Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức (huyện Mộ Đức)

Kính gửi: Sở Công Thương.

Sở Xây dựng nhận được đề nghị của Sở Công Thương tại các Công văn: Số 2298/SCT-QLCN ngày 29/9/2023 về việc góp ý đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Bình Mỹ, huyện Bình Sơn và số 2303/SCT-QLCN ngày 02/10/2023 về việc góp ý đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức (có hồ sơ kèm theo).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Bình Mỹ, huyện Bình Sơn: Liên quan đến nội dung này Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Công văn số 464/SXD-QHKT ngày 28/3/2023 và Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Miền Trung đã có ý kiến giải trình tại các Báo cáo: Số 03/VB-PTMT ngày 13/3/2023 và số 11/BC-PTMT ngày 06/10/2023. Tuy nhiên, hồ sơ còn thể hiện khoảng cách từ ranh giới Cụm công nghiệp đến nhà dân khoảng 37,1m.

Đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức: Liên quan đến nội dung này Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Công văn số 2563/SXD-QHKT ngày 25/11/2022 và Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Miền Trung đã có ý kiến giải trình tại các Báo cáo: Số 06/BC-PTMT ngày 20/5/2023 và số 12/BC-PTMT ngày 06/10/2023. Tuy nhiên, hồ sơ còn thể hiện khoảng cách từ ranh giới Cụm công nghiệp đến nhà dân khoảng 20,4m; đồng thời cần kiểm tra lại dải cây xanh cách ly xung quanh Cụm công nghiệp phải đảm bảo chiều rộng $\geq 10\text{m}$ (theo quy định tại mục 2.5 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD).

2. Do vậy, đề nghị Sở Công Thương yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Miền Trung trong quá trình triển khai phải tiếp tục thực hiện theo góp ý của Sở Xây dựng tại Công văn số 464/SXD-QHKT (dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Bình Mỹ, huyện Bình Sơn) và Công văn số 2563/SXD-QHKT (dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức); Đồng thời, Công ty phải có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung cam kết tại các Báo cáo giải trình nêu trên; đảm bảo các quy định về khoảng cách ly, an toàn, PCCC, VSMT.

Sở Xây dựng kính phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện: Bình Sơn, Mộ Đức;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT(TA154).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà