

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v góp ý, đề xuất điều chỉnh  
cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ  
1/500 Khu dân cư Đồng Miếu tại  
Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tịnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1888/UBND-KT ngày 11/10/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc góp ý, thỏa thuận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Miếu tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh;

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh, trong quá trình đầu tư xây dựng các dự án trong Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh, một số hộ dân có nhu cầu bố trí tái định cư tại Khu dân cư Đồng Miếu (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 05/8/2015). Do vậy, để đảm bảo bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án, UBND huyện Sơn Tịnh đề nghị xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Miếu tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh, cụ thể như sau: Điều chỉnh 05 lô đất liên kế (thuộc ô đất LK13) thành 04 lô đất liên kế.

2. Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng nhận thấy các nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ trên chỉ là điều chỉnh quy hoạch phân lô đối với một số lô đất ở, không làm thay đổi diện tích ô đất LK13 và mục đích sử dụng đất. Do đó, đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh kiểm tra, rà soát và thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đảm bảo các điều kiện, nguyên tắc, trình tự thủ tục theo quy định tại Điều 47, Điều 48, Điều 51 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 - được sửa đổi bổ sung tại khoản 8, khoản 10 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Sở Xây dựng kính phúc đáp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(ntn)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Việt Hà**