

Số: /SXD-CL&VL

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v thông báo kết quả kiểm tra
công tác nghiệm thu trong quá
trình thi công xây dựng công
trình: Trung tâm y tế Quân - Dân
y kết hợp huyện Lý Sơn

Kính gửi: UBND huyện Lý Sơn

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết số 49/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Ban hành Quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 02/2018/TT-BXD ngày 06/02/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình và chế độ báo cáo công tác bảo vệ môi trường ngành Xây dựng;

Trên cơ sở Thông báo số 309/TB-UBND ngày 13/7/2021 của UBND huyện Lý Sơn thông báo khởi công xây dựng công trình: Trung tâm y tế Quân - Dân y kết hợp huyện Lý Sơn và Công văn số 1897/SXD-CL&VL ngày 22/9/2023 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình: Trung tâm y tế Quân - Dân y kết hợp huyện Lý Sơn,

Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra tại hiện trường thi công xây dựng công trình ngày 28/9/2023. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trường, hồ sơ quản lý chất lượng, báo cáo của các bên liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình: Trung tâm y tế Quân - Dân y kết hợp huyện Lý Sơn, như sau:

1. Tiến độ thực hiện: Tại thời điểm kiểm tra đã thi công hoàn thành phần thô, đang triển khai thực hiện phần hoàn thiện, lắp đặt thiết bị cơ điện và PCCC; khối lượng thi công đạt được khoảng 73% so với khối lượng hợp đồng. Đề nghị chủ đầu tư yêu cầu các đơn vị có liên quan khẩn trương tập trung máy móc, thiết

bị thi công và nhân công để đẩy nhanh tiến độ công trình đáp ứng được tiến độ đã được cấp quyết định đầu tư phê duyệt (hoàn thành công trình ngày 31/12/2023).

2. Hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn thi công xây dựng công trình: Chủ đầu tư yêu cầu các đơn vị có liên quan rà soát, cập nhật một số hồ sơ như sau:

- Cập nhật đầy đủ các nội dung công việc thực hiện số lượng nhân công, máy móc thiết bị thi công hàng ngày trong nhật ký thi công;

- Cập nhật biên bản nghiệm thu vật liệu đầu vào theo từng đợt nhập vật tư vào công trình và thông số kỹ thuật của từng loại vật liệu, thiết bị vào biên bản;

3. Hiện trạng chất lượng công trình: Qua kiểm tra hiện trường thi công xây dựng cơ bản tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Tuy nhiên, cần rà soát, xử lý một số nội dung trước khi triển khai các bước tiếp theo như:

- Kiểm tra, xử lý một số vị trí ốp gạch inax tường ngoài nhà chưa đảm bảo yêu cầu mỹ quan; một số vết nứt tường; một số mảng trần sợi khoáng có dấu hiệu bị thấm nước, cong vênh; nghiên cứu giải pháp chống nóng cho các ô cửa hướng Tây đảm bảo yêu cầu trong quá trình sử dụng của hạng mục Khối nhà chính;

- Đối với hạng mục Phòng khám cơ sở 2: cần xử lý chống thấm triệt để ô sàn mái đã lợp tole; xử lý công tác ốp gạch tường vị trí cầu thang; bổ sung chỉ nước cho toàn bộ sê nô; bổ sung rãnh thu nước và ống thoát nước cho hành lang tầng 2; nghiên cứu giải pháp chống tạt mưa cho khu vực hành lang.

4. Công tác quản lý an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình: thực hiện chưa tốt đề nghị chủ đầu tư yêu cầu đơn vị thi công thực hiện một số nội dung sau:

- Khẩn trương lắp đặt lưới chắn vật rơi toàn bộ công trình và bổ sung rào chắn, biển báo tại các vị trí biên công trình, ô thông tầng của tầng 2 trở lên và các vị trí trên cao khác để đảm bảo an toàn lao động khi làm việc trên cao;

- Tổ chức dọn dẹp, vệ sinh môi trường sạch sẽ bên trong phạm vi công trình.

5. Kết luận, kiến nghị: Để công trình thi công đúng tiến độ, bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chất lượng công trình trong quá trình thi công và giai đoạn sử dụng, đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị có liên quan khác phục các nội dung còn tồn tại nêu trên và thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Tăng cường trách nhiệm thực hiện giám sát tác giả theo quy định; phối hợp với đơn vị sử dụng để hoàn chỉnh các nội dung xử lý kỹ thuật, điều chỉnh cho phù hợp với yêu cầu sử dụng của đơn vị.

- Đơn vị Tư vấn giám sát: Tăng cường công tác kiểm tra, nghiệm thu các loại vật liệu trước khi đưa vào công trình sử dụng; thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Đơn vị thi công: Tăng cường máy móc, thiết bị và tập trung nhân lực để đẩy nhanh tiến độ thi công công trình. Thực hiện đầy đủ các công tác thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước khi thi công và các nội dung khác liên quan đến công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Nghiêm túc thực hiện các quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2021/BXD về An toàn trong thi công xây dựng.

- Chủ đầu tư kiểm tra, rà soát và có giải pháp xử lý đối với hồ sơ pháp lý liên quan đến xác định cấp công trình của hạng mục Khối nhà chính có tổng diện tích sàn 13.294 m² theo quy định của Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng. Báo cáo kết quả khắc phục một số nội dung còn tồn tại nêu trên về Sở Xây dựng trước ngày **27/10/2023**.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng công trình: Trung tâm y tế Quân - Dân y kết hợp huyện Lý Sơn. Đề nghị Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận

- Như trên;
- GD, PGĐ Hồng;
- Lưu VT, CL&VL(npb145).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng