

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất điều chỉnh
chủ trương đầu tư CCN
Hành Đức - Hành Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Sở Công Thương.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2287/SCT-QLCN ngày 29/9/2023 của Sở Công Thương về việc góp ý đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư CCN Hành Đức - Hành Minh tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND và nội dung thành lập CCN Hành Đức - Hành Minh tại Quyết định số 241/QĐ-UBND.

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến về một số vấn đề liên quan theo đề nghị của Sở Công Thương như sau:

1. Về vấn đề điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Hành Đức - Hành Minh:

Theo quy định tại Điều 39 Luật Xây dựng, được sửa đổi bổ sung tại Khoản 12 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14, đối với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, Luật Xây dựng chỉ quy định bắt buộc lấy ý kiến cộng đồng dân cư (không quy định lấy ý kiến các Sở ngành). Tuy nhiên, nội dung Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch của UBND huyện Nghĩa Hành có cơ cấu sử dụng đất Cụm công nghiệp khác so với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh (khi chưa có ý kiến của UBND tỉnh hoặc Sở chuyên ngành) là chưa phù hợp.

Mặt khác, qua kiểm tra sơ bộ, Sở Xây dựng nhận thấy các nội dung Quy hoạch chi tiết do UBND huyện Nghĩa Hành điều chỉnh tại Quyết định số 5230/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 là khá nhiều (điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tổng thể; điều chỉnh tim tuyến, quy mô đường giao thông, điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, ...), chưa phù hợp với hình thức điều chỉnh cục bộ quy hoạch (mà cần phải thực hiện theo hình thức điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp).

Do vậy, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành rà soát lại toàn bộ quá trình điều chỉnh quy hoạch để thực hiện theo đúng quy định, sau khi có ý kiến về mặt chủ trương của UBND tỉnh.

2. Đối với nội dung đề xuất điều chỉnh quy mô dự án: Đề nghị Sở Công Thương yêu cầu Chủ đầu tư giải trình rõ lý do, sự cần thiết, cơ sở đề xuất điều chỉnh, việc đảm bảo các quy định của phương án điều chỉnh đề xuất; tổng hợp ý kiến các Sở ngành liên quan và UBND huyện Nghĩa Hành để tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

Sở Xây dựng kính phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- GD, PGĐ Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT(TA150).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Việt Hà

