

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QHKT

V/v góp ý nhiệm vụ điều chỉnh  
quy hoạch chung nông thôn mới  
xã Đức Hiệp giai đoạn 2021-2025,  
định hướng đến năm 2030

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Mộ Đức.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1417/UBND-KT ngày 26/9/2023 của UBND huyện Mộ Đức về việc góp ý nhiệm vụ quy hoạch chung nông thôn mới xã Đức Hiệp (*điều chỉnh, bổ sung*) giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 (*kèm theo hồ sơ*);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Nội dung nghiên cứu, thành phần hồ sơ, sản phẩm quy hoạch; quy trình lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- Xã Đức Hiệp đã có Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020. Do vậy, nhiệm vụ quy hoạch chung xã trong giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 cần làm rõ các vấn đề liên quan đến việc điều chỉnh, thay đổi (*lý do, sự cần thiết, phân tích đánh giá hiện trạng, quá trình thực hiện quy hoạch cũ, xác định những bất cập cần điều chỉnh, bổ sung...*) để làm cơ sở dự báo dân số, lao động, đất đai, xác định chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đề xuất các giải pháp điều chỉnh, bổ sung quy hoạch trong giai đoạn tiếp theo hợp lý.

- Kiểm tra, rà soát các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật (*chỉ tiêu đất ở, đất công cộng, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông,...*) đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD và các quy định về quy hoạch, tiêu chuẩn, tiêu chí xây dựng nông thôn mới (*có hướng đến chuẩn nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu*); đảm bảo kết nối đồng bộ với các quy hoạch xây dựng, các dự án khác có liên quan và các khu chức năng khác kế cận, phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Mộ Đức (*đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 31/12/2022*), Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộ Đức (*đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021*) và định hướng phát triển chung toàn huyện Mộ Đức.

- Nghiên cứu hướng dẫn của Sở Xây dựng (tại các Công văn số: 2712/SXD-QHKT ngày 14/12/2022, 458/SXD-QHKT ngày 21/3/2023 và 395/SXD-QHKT ngày 10/3/2023) và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2890/UBND-CNXD ngày 26/6/2020, để thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã đảm bảo chất lượng.

- Kiểm tra, rà soát đo đạc cụ thể trên bản đồ, chịu trách nhiệm việc đảm bảo và tuân thủ khoảng cách ly vệ sinh môi trường từ các khu sản xuất tiểu thủ công nghiệp, khu chăn nuôi, nghĩa trang, chất thải rắn..., các khu vực có nguy cơ phát sinh ô nhiễm đến công trình, khu dân cư, nguồn nước phải theo đúng các quy định, quy chuẩn hiện hành.

Sở Xây dựng phúc đáp UBND huyện Mộ Đức nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT(nttn).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Việt Hà**