

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v góp ý đề nghị gia hạn sử dụng  
đất dự án Cửa hàng xăng dầu và  
vật liệu xây dựng Vạn Tường

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 5158/STNMT-QLĐĐ ngày 22/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến về đề nghị gia hạn sử dụng đất dự án Cửa hàng xăng dầu và vật liệu xây dựng Vạn Tường (kèm theo hồ sơ);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần xăng dầu thương mại Sông Trà, vị trí khu đất đề nghị gia hạn sử dụng đất Cửa hàng xăng dầu và vật liệu xây dựng Vạn Tường có diện tích khoảng 5510m<sup>2</sup>, thuộc xã Bình Trị, huyện Bình Sơn.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023), vị trí đề xuất đầu tư thuộc khu vực định hướng quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/02/2009), vị trí đề xuất đầu tư thuộc khu vực định hướng quy hoạch đất cây xanh bảo tồn và đất giao thông.

Hiện tại, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi đang triển khai lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Hòa – Bình Phước tại khu vực này. Do vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về sự phù hợp với định hướng quy hoạch tại vị trí này, để làm cơ sở xem xét việc gia hạn sử dụng đất phù hợp với quy hoạch; Lấy ý kiến của Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Bình Sơn để kiểm tra, rà soát vị trí Cửa hàng xăng dầu và vật liệu xây dựng Vạn Tường phải đảm bảo theo quy định tại mục 2.6.11 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD về Cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định và các quy chuẩn, quy định khác (về PCCC, vệ sinh môi trường và hành lang bảo vệ, đấu nối giao thông...) có liên quan.

Đối với nội dung khác có liên quan đến dự án Cửa hàng xăng dầu và vật liệu xây dựng Vạn Tường, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ý

kiến của các Sở ngành liên quan để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Sở Xây dựng phúc đáp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Quản lý KKT Dung Quất  
và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(ntn)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Việt Hà**