

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

V/v tham gia góp ý dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 4978/STNMT-QLĐĐ ngày 13/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia góp ý dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa (kèm theo hồ sơ);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư, Thương mại, Dịch vụ Phương Đông, vị trí khu đất đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông, xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, với diện tích khoảng 44.633,7m<sup>2</sup>.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch vùng huyện Tư Nghĩa (đã được UBND tỉnh phê duyệt lần lượt tại các Quyết định số: 599/QĐ-UBND ngày 07/8/2019, 611/QĐ-UBND ngày 04/7/2023) tại khu vực xã Nghĩa Trung có quy hoạch giáo dục; Đối chiếu với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 11/9/2023), khu vực trên được định hướng quy hoạch gồm: đất Trung tâm đào tạo nghiên cứu, đất giao thông và một phần diện tích quy hoạch đất khu dân cư. Như vậy, việc đầu tư xây dựng dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông tại vị trí trên có phần diện tích chưa phù hợp với đồ án Quy hoạch chung thị trấn La Hà đã được phê duyệt.

Do vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư làm việc với UBND huyện Tư Nghĩa để kiểm tra, rà soát và chuẩn xác phạm vi ranh giới và diện tích khu đất, chỉnh sửa lại hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông phải phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận đã được phê duyệt.

Sở Xây dựng phúc đáp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- GĐ, PGĐ Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(ntn)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Việt Hà**

