

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2370/SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất đầu tư dự
án Cửa hàng kinh doanh xăng
dầu Ba Ngạc, huyện Ba Tơ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2339/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 03/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ba Ngạc (kèm theo hồ sơ);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo đề xuất của Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Phát, vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Ba Ngạc có diện tích khoảng 1.763,3m², thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 3, thôn Đồng Noát, xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ.

Tại Công văn số 1048/UBND ngày 12/7/2021, UBND huyện Ba Tơ xác định: “Theo Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ba Ngạc (đã được UBND huyện Ba Tơ phê duyệt tại Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 25/7/2021), vị trí đề xuất đầu tư dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ba Ngạc được duyệt”; Tuy nhiên, UBND huyện Ba Tơ đã thống nhất việc trình đề xuất chủ trương đầu tư, đồng thời cam kết: “Sau khi Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt, UBND huyện sẽ quyết định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trong Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Ba Ngạc theo đúng quy định”. Hiện nay UBND tỉnh đã phê duyệt Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ giai đoạn 2021-2030 (tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021), đề nghị UBND huyện Ba Tơ kiểm tra, rà soát điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ba Ngạc làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

2. Việc đầu tư dự án góp phần phát triển kinh tế - xã hội ở huyện miền núi, Sở Xây dựng cơ bản thống nhất đề xuất của Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Phát. Tuy nhiên, trong quá trình thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của các Sở ngành chức năng liên quan và UBND huyện Ba Tơ về sự phù hợp khoảng cách an toàn về môi trường, PCCC, các quy định về hành lang an toàn giao thông và đấu nối với Quốc lộ 24B, các quy định về xây dựng công trình trong khu vực bãi sông (nếu có), không ảnh hưởng đến thoát lũ sông Re, khoảng cách giữa các cửa hàng xăng dầu đảm bảo tuân thủ theo quy chuẩn, quy định.

Sau khi kiểm tra, rà soát và thực hiện đầy đủ các vấn đề nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư đề tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Ba Tơ;
- GD Sở;
- Lưu: VT, QHKT_(bđn).



Nguyễn Công Hoàng