

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: ~~204~~/SXĐ-QLN&BĐS

V/v giải quyết những khó
khăn, vướng mắc trong quá
trình thực hiện dự án Khu công
nghiệp – Đô thị - Dịch vụ
VSIP Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày ~~13~~ tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4821/UBND-CNXD ngày 07/10/2020 về việc giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu Công nghiệp – Đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi và nội dung kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại dự thảo Báo cáo số /VSIPQN/BOD/20 ngày 07/10/2020 Tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu Công nghiệp – Đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi

Qua nghiên cứu, rà soát, Sở Xây dựng xin báo cáo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị điều chỉnh quy hoạch Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1

Trong các nội dung kiến nghị của Cty TNHH VSIP Quảng Ngãi, có nội dung đề xuất điều chỉnh Quy hoạch một phần chức năng sử dụng đất và ranh giới của KCN VSIP giai đoạn 1. Đây là khu chức năng nằm trong KKT Dung Quất, thuộc thẩm quyền quản lý trực tiếp của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN tỉnh. Ngày 25/9/2020, Ban Quản lý đã có Công văn số 1358/BQL-QHXD phúc đáp nội dung đề xuất của Cty TNHH VSIP Quảng Ngãi, trong đó nêu rõ việc điều chỉnh, bổ sung ranh giới KCN VSIP giai đoạn 1 sẽ làm thay đổi, điều chỉnh so với Quy hoạch chung KKT Dung Quất được duyệt, phải được sự chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ (về điều chỉnh chính cục bộ Quy hoạch chung KKT Dung Quất) trước khi điều chỉnh Quy hoạch phân khu KCN VSIP giai đoạn 1.

Sở Xây dựng thống nhất theo đề xuất của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN tỉnh tại Công văn số 1358/BQL-QHXD: các nội dung thay đổi, điều chỉnh do Cty TNHH VSIP Quảng Ngãi đề xuất sẽ được Ban Quản lý xem xét, cập nhật trong quá trình lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Dung Quất, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

2. Đối với nội dung khác Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đã tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị tại dự thảo Báo cáo ngày 07/10/2020 đối với dự án Khu Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi liên quan đến những nội dung như: Vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; xác nhận nguồn gốc đất; xây dựng khu tái định cư; cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cho các hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường; áp dụng giá đất; công tác xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất; xin miễn thuế đất ... không thuộc thẩm quyền tham mưu xử lý của Sở Xây dựng. Do đó, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Sơn Tịnh, UBND thành phố, các Sở: Tài chính, Tài nguyên và môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, rà soát và xử lý theo các nội dung kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và tiếp tục thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo Kết luận số 258/TB-UBND ngày 17/10/2019 Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 10/10/2019 và các Công văn: số 1257/UBND-CNXD ngày 25/3/2020, số 3114/UBND-CNXD ngày 10/7/2020, số 3652/UBND-CNXD ngày 07/8/2020, số 3905/UBND-CNXD ngày 21/8/2020 và số 4025/UBND-CNXD ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh.

Sở xây dựng xin báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c: Nguyễn Tăng Bính – PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, P5, QLNB&BDS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong

Nguyễn Phong