

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1438/SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 8 năm 2020

V/v góp ý nhiệm vụ điều chỉnh  
QHCT tỷ lệ 1/500 khu dân cư  
Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại  
phường Trần Hưng Đạo và  
phường Nguyễn Nghiêm,  
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 22/7/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xem xét góp ý Nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh tại phường Trần Hưng Đạo và phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi. (Đính kèm theo hồ sơ).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng cơ bản thống nhất với các nội dung trong dự thảo nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch; trong quá trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, đề nghị UBND thành phố cần nghiên cứu chỉnh sửa, hoàn thiện một số nội dung như sau:

- Phân căn cứ lập quy hoạch: bổ sung Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi.

- Nhiệm vụ quy hoạch cần thể hiện rõ các vấn đề liên quan đến việc điều chỉnh, thay đổi (lý do, sự cần thiết, phân tích đánh giá hiện trạng, quá trình thực hiện quy hoạch cũ, xác định những bất cập cần điều chỉnh, tính hợp lý về quy mô ranh giới của phương án điều chỉnh...) để làm cơ sở xác định chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đề xuất các giải pháp điều chỉnh hợp lý cũng như quy mô lập quy hoạch phù hợp.

- Kiểm tra, rà soát và xác định ranh giới khu vực lập quy hoạch hợp lý; thuận lợi trong công tác quản lý, kết nối đồng bộ với các quy hoạch đô thị đã được duyệt và đang triển khai và các khu chức năng khác kế cận.

- Kiểm tra rà soát các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật (về quy mô dân số, chỉ tiêu sử dụng đất, mật độ xây dựng...) đảm bảo thống nhất số liệu giữa thuyết minh và Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 22/7/2020, các chỉ tiêu đảm bảo tuân thủ quy định tại Quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD, phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố đã được phê duyệt.

- Nghiên cứu giải pháp quy hoạch chỉnh trang, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu trong khu dân cư chỉnh trang, đảm bảo nhu cầu sử dụng của người dân.

- Bản đồ ranh giới, phạm vi nghiên cứu, quy mô lập quy hoạch chi tiết phải thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu VT, QHKT<sub>(G)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Công Hoàng**