

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường

và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của **tháng 12, quý IV và năm 2022** so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của **tháng 12, quý IV và năm 2022** đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng **tháng 12, quý IV và năm 2022** tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chỉ số giá tính cho 4 khu vực (KV1, KV2, KV3, KV4):

TT	Tên khu vực	Huyện, thị xã, thành phố
1	Khu vực 1 (KV1)	Thành phố Quảng Ngãi, các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh
2	Khu vực 2 (KV2)	Thị xã Đức Phổ, các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà, Sơn Tây, Trà Bồng (gồm thị trấn Trà Xuân và các xã: Trà Bình, Trà Bùi, Trà Giang, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Phú, Trà Sơn, Trà Tân, Trà Thủy)
3	Khu vực 3 (KV3)	Các xã: Sơn Trà, Hương Trà, Trà Tây, Trà Thanh, Trà Phong, Trà Xinh thuộc huyện Trà Bồng
4	Khu vực 4 (KV4)	Huyện Lý Sơn

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T12/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	120,792	119,442	118,284	117,762
2	Công trình giáo dục	117,689	116,204	115,2	114,729
3	Công trình văn hoá	120,643	119,332	118,26	117,752
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,91	115,442	114,503	114,06
5	Công trình y tế	117,361	116,32	115,602	115,254
6	Công trình khách sạn	117,327	115,931	115	114,555
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	109,941	107,987	107,366	107,083
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	116,664	115,119	114,152	113,69
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,507	108,979	108,423	108,156
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,588	109,19	108,657	108,412
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,394	110,018	109,444	109,185
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,462	105,962	105,603	105,436
2	Đường asphan	118,075	117,29	116,707	116,456
3	Đường láng nhựa	118,065	117,275	116,693	116,447
4	Cầu	111,933	110,478	109,85	109,582
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	109,489	107,985	107,502	107,286
2	Kênh bê tông xi măng	106,872	105,547	105,14	104,952
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,445	106,497	105,992	105,764
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	116,521	115,188	114,343	113,94
2	Công trình mạng thoát nước	107,003	105,506	105,174	105,022
3	Công trình xử lý nước thải	110,061	108,086	107,443	107,153

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý IV/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	121,195	119,792	118,613	118,08
2	Công trình giáo dục	117,732	116,251	115,248	114,772
3	Công trình văn hoá	120,737	119,426	118,349	117,831
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,968	115,506	114,563	114,113
5	Công trình y tế	117,408	116,368	115,648	115,292
6	Công trình khách sạn	117,391	115,99	115,055	114,609
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,071	108,125	107,494	107,205
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	116,68	115,135	114,162	113,705
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,571	109,043	108,483	108,214
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,652	109,253	108,725	108,478
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,539	110,164	109,59	109,318
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,547	106,048	105,683	105,514
2	Đường asphan	117,877	117,089	116,52	116,268
3	Đường lát nhựa	117,867	117,084	116,51	116,257
4	Cầu	112,101	110,647	110,009	109,731
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	109,688	108,183	107,681	107,459
2	Kênh bê tông xi măng	107,435	105,587	105,178	104,991
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,486	106,541	106,033	105,8
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	116,615	115,279	114,428	114,022
2	Công trình mạng thoát nước	107,085	105,587	105,247	105,092
3	Công trình xử lý nước thải	110,088	108,113	107,468	107,177

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	121,556	119,833	118,621	118,098
2	Công trình giáo dục	118,672	116,88	115,796	115,305
3	Công trình văn hoá	122,032	120,438	119,275	118,736
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,072	116,305	115,273	114,81
5	Công trình y tế	119,024	117,776	116,965	116,59
6	Công trình khách sạn	119,371	117,68	116,616	116,133
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,025	110,725	109,847	109,478
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	114,884	113,01	112,133	111,74
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,05	110,23	109,555	109,271
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,942	111,28	110,606	110,298
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,499	111,858	111,152	110,854
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,394	105,607	105,226	105,078
2	Đường asphan	116,645	115,692	115,143	114,935
3	Đường lát nhựa	116,63	115,676	115,129	114,92
4	Cầu	113,377	111,645	110,92	110,625
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	110,647	108,857	108,281	108,042
2	Kênh bê tông xi măng	107,407	105,2	104,771	104,597
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,87	106,554	105,997	105,77
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	116,119	114,498	113,649	113,269
2	Công trình mạng thoát nước	107,917	106,14	105,732	105,567
3	Công trình xử lý nước thải	110,286	107,928	107,248	106,961

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T12/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	121,63	120,384	119,262	118,747
2	Công trình giáo dục	118,244	116,842	115,857	115,389
3	Công trình văn hoá	121,509	120,319	119,284	118,781
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,476	116,106	115,179	114,743
5	Công trình y tế	118,281	117,409	116,762	116,446
6	Công trình khách sạn	118,15	116,88	115,979	115,548
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,502	108,71	108,079	107,801
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	117,356	115,916	114,964	114,506
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,137	109,806	109,272	109,023
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,585	110,517	110,045	109,822
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,098	110,928	110,401	110,156
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,601	106,18	105,826	105,664
2	Đường asphan	118,642	117,966	117,441	117,221
3	Đường lát nhựa	118,632	117,952	117,427	117,206
4	Cầu	112,4	111,07	110,463	110,199
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	109,789	108,398	107,922	107,713
2	Kênh bê tông xi măng	106,977	105,729	105,322	105,133
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,619	106,736	106,232	106,001
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	117,059	115,821	114,999	114,608
2	Công trình mạng thoát nước	107,154	105,758	105,433	105,282
3	Công trình xử lý nước thải	110,624	108,794	108,149	107,849

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý IV/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	122,051	120,753	119,605	119,08
2	Công trình giáo dục	118,293	116,891	115,907	115,433
3	Công trình văn hoá	121,609	120,414	119,374	118,873
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,54	116,166	115,239	114,798
5	Công trình y tế	118,328	117,457	116,811	116,487
6	Công trình khách sạn	118,214	116,944	116,039	115,606
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,65	108,854	108,217	107,929
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	117,371	115,93	114,977	114,519
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,201	109,874	109,336	109,082
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,661	110,589	110,122	109,893
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,263	111,088	110,55	110,3
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,684	106,267	105,908	105,741
2	Đường asphan	118,438	117,763	117,246	117,023
3	Đường lát nhựa	118,423	117,748	117,236	117,014
4	Cầu	112,58	111,247	110,63	110,357
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	109,998	108,608	108,116	107,897
2	Kênh bê tông xi măng	107,559	105,774	105,361	105,17
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,664	106,78	106,276	106,04
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	117,157	115,915	115,088	114,694
2	Công trình mạng thoát nước	107,239	105,838	105,512	105,356
3	Công trình xử lý nước thải	110,65	108,824	108,177	107,872

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	122,38	120,792	119,602	119,091
2	Công trình giáo dục	119,228	117,535	116,473	115,986
3	Công trình văn hoá	122,907	121,458	120,337	119,816
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,65	116,994	115,98	115,524
5	Công trình y tế	119,994	118,942	118,215	117,874
6	Công trình khách sạn	120,248	118,722	117,688	117,219
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,786	111,671	110,794	110,417
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	115,433	113,683	112,827	112,437
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,748	111,159	110,516	110,231
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,154	112,88	112,284	112,012
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,312	112,923	112,268	111,979
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,5	105,805	105,437	105,288
2	Đường asphan	117,119	116,296	115,805	115,624
3	Đường lát nhựa	117,104	116,281	115,79	115,609
4	Cầu	113,874	112,289	111,583	111,3
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	110,961	109,305	108,742	108,51
2	Kênh bê tông xi măng	107,499	105,37	104,939	104,767
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,035	106,79	106,231	106,002
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	116,611	115,098	114,274	113,902
2	Công trình mạng thoát nước	108,076	106,417	106,017	105,854
3	Công trình xử lý nước thải	110,798	108,61	107,929	107,639

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T12/2022 (KV1)			T12/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,147	103,714	111,804	134,245	100	111,66
2	Công trình giáo dục	128,507	103,714	111,804	128,507	100	111,66
3	Công trình văn hoá	132,249	103,714	111,804	132,249	100	111,66
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,013	103,714	111,804	127,013	100	111,66
5	Công trình y tế	123,446	103,714	111,804	123,446	100	111,66
6	Công trình khách sạn	127,039	103,714	111,804	127,039	100	111,66
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	118,044	103,714	111,804	118,044	100	111,66
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	126,931	103,714	111,804	126,931	100	111,66
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,672	103,714	111,804	115,672	100	111,66
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,094	103,714	111,804	115,094	100	111,66
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	116,697	103,714	111,804	116,697	100	111,66
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,935	103,714	111,804	109,935	100	111,66
2	Đường asphan	123,381	103,714	111,804	123,381	100	111,66
3	Đường láng nhựa	123,364	103,714	111,804	123,364	100	111,66
4	Cầu	118,955	103,714	111,804	118,955	100	111,66
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	113,878	103,714	111,804	113,878	100	111,66
2	Kênh bê tông xi măng	110,041	103,714	111,804	111,14	100	111,66
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,978	103,714	111,804	113,978	100	111,66
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	125,215	103,714	111,804	125,215	100	111,66
2	Công trình mạng thoát nước	109,105	103,714	111,804	109,105	100	111,66

3	Công trình xử lý nước thải	117,883	103,714	111,804	117,883	100	111,66
---	----------------------------	---------	---------	---------	---------	-----	--------

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T12/2022 (KV3)			T12/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,245	100	111,59	134,273	100	111,727
2	Công trình giáo dục	128,507	100	111,59	128,507	100	111,727
3	Công trình văn hoá	132,249	100	111,59	132,249	100	111,727
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,013	100	111,59	127,013	100	111,727
5	Công trình y tế	123,446	100	111,59	123,446	100	111,727
6	Công trình khách sạn	127,039	100	111,59	127,039	100	111,727
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	118,044	100	111,59	118,044	100	111,727
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	126,931	100	111,59	126,931	100	111,727
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,672	100	111,59	115,672	100	111,727
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,094	100	111,59	115,094	100	111,727
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	116,697	100	111,59	116,697	100	111,727
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,935	100	111,59	109,935	100	111,727
2	Đường asphan	123,381	100	111,59	123,426	100	111,727
3	Đường lát nhựa	123,364	100	111,59	123,403	100	111,727
4	Cầu	118,955	100	111,59	118,975	100	111,727
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	113,878	100	111,59	113,878	100	111,727
2	Kênh bê tông xi măng	111,14	100	111,59	111,14	100	111,727
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,978	100	111,59	113,978	100	111,727
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	125,215	100	111,59	125,215	100	111,727
2	Công trình mạng thoát nước	109,105	100	111,59	109,105	100	111,727
3	Công trình xử lý nước thải	117,883	100	111,59	117,883	100	111,727

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý IV/2022 (KV1)			Quý IV/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,705	103,714	113,842	134,705	100	113,699
2	Công trình giáo dục	128,507	103,714	113,842	128,507	100	113,699
3	Công trình văn hoá	132,249	103,714	113,842	132,249	100	113,699
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,013	103,714	113,842	127,013	100	113,699
5	Công trình y tế	123,446	103,714	113,842	123,446	100	113,699
6	Công trình khách sạn	127,039	103,714	113,842	127,039	100	113,699
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	118,044	103,714	113,842	118,044	100	113,699
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	126,931	103,714	113,842	126,931	100	113,699
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,672	103,714	113,842	115,672	100	113,699
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,094	103,714	113,842	115,094	100	113,699
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	116,697	103,714	113,842	116,697	100	113,699
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,935	103,714	113,842	109,935	100	113,699
2	Đường asphan	122,827	103,714	113,842	122,827	100	113,699
3	Đường láng nhựa	122,814	103,714	113,842	122,814	100	113,699
4	Cầu	118,752	103,714	113,842	118,752	100	113,699
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	113,878	103,714	113,842	113,878	100	113,699
2	Kênh bê tông xi măng	111,14	103,714	113,842	111,14	100	113,699
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,978	103,714	113,842	113,978	100	113,699
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	125,215	103,714	113,842	125,215	100	113,699
2	Công trình mạng thoát nước	109,105	103,714	113,842	109,105	100	113,699

3	Công trình xử lý nước thải	117,883	103,714	113,842	117,883	100	113,699
---	----------------------------	---------	---------	---------	---------	-----	---------

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý IV/2022 (KV3)			Quý IV/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,705	100	113,615	134,731	100	113,716
2	Công trình giáo dục	128,507	100	113,615	128,507	100	113,716
3	Công trình văn hoá	132,249	100	113,615	132,249	100	113,716
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,013	100	113,615	127,013	100	113,716
5	Công trình y tế	123,446	100	113,615	123,446	100	113,716
6	Công trình khách sạn	127,039	100	113,615	127,039	100	113,716
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	118,044	100	113,615	118,044	100	113,716
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	126,931	100	113,615	126,931	100	113,716
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,672	100	113,615	115,672	100	113,716
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,094	100	113,615	115,094	100	113,716
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	116,697	100	113,615	116,697	100	113,716
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,935	100	113,615	109,935	100	113,716
2	Đường asphan	122,827	100	113,615	122,861	100	113,716
3	Đường lán nhựa	122,814	100	113,615	122,852	100	113,716
4	Cầu	118,752	100	113,615	118,772	100	113,716
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	113,878	100	113,615	113,878	100	113,716
2	Kênh bê tông xi măng	111,14	100	113,615	111,14	100	113,716
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,978	100	113,615	113,978	100	113,716
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	125,215	100	113,615	125,215	100	113,716
2	Công trình mạng thoát nước	109,105	100	113,615	109,105	100	113,716
3	Công trình xử lý nước thải	117,883	100	113,615	117,883	100	113,716

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2022 (KV1)			Năm 2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,642	104,505	112,848	134,642	100,102	112,676
2	Công trình giáo dục	129,431	104,505	112,848	129,431	100,102	112,676
3	Công trình văn hoá	133,753	104,505	112,848	133,753	100,102	112,676
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,247	104,505	112,848	128,247	100,102	112,676
5	Công trình y tế	125,378	104,505	112,848	125,378	100,102	112,676
6	Công trình khách sạn	129,706	104,505	112,848	129,706	100,102	112,676
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	124,108	104,505	112,848	124,108	100,102	112,676
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	122,96	104,505	112,848	122,96	100,102	112,676
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,719	104,505	112,848	117,719	100,102	112,676
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,449	104,505	112,848	118,449	100,102	112,676
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	119,686	104,505	112,848	119,686	100,102	112,676
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,113	104,505	112,848	109,113	100,102	112,676
2	Đường asphan	120,879	104,505	112,848	120,879	100,102	112,676
3	Đường láng nhựa	120,855	104,505	112,848	120,855	100,102	112,676
4	Cầu	120,816	104,505	112,848	120,816	100,102	112,676
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	115,246	104,505	112,848	115,246	100,102	112,676
2	Kênh bê tông xi măng	110,228	104,505	112,848	110,228	100,102	112,676
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,854	104,505	112,848	113,854	100,102	112,676
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	123,874	104,505	112,848	123,874	100,102	112,676
2	Công trình mạng thoát nước	110,057	104,505	112,848	110,057	100,102	112,676

3	Công trình xử lý nước thải	117,27	104,505	112,848	117,27	100,102	112,676
---	----------------------------	--------	---------	---------	--------	---------	---------

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2022 (KV3)			Năm 2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,642	100	112,592	134,688	100	112,742
2	Công trình giáo dục	129,431	100	112,592	129,431	100	112,742
3	Công trình văn hoá	133,753	100	112,592	133,753	100	112,742
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,247	100	112,592	128,247	100	112,742
5	Công trình y tế	125,378	100	112,592	125,378	100	112,742
6	Công trình khách sạn	129,706	100	112,592	129,706	100	112,742
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	124,108	100	112,592	124,108	100	112,742
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	122,96	100	112,592	122,96	100	112,742
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,719	100	112,592	117,719	100	112,742
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,449	100	112,592	118,449	100	112,742
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	119,686	100	112,592	119,686	100	112,742
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,113	100	112,592	109,113	100	112,742
2	Đường asphan	120,879	100	112,592	120,928	100	112,742
3	Đường lát nhựa	120,855	100	112,592	120,909	100	112,742
4	Cầu	120,816	100	112,592	120,834	100	112,742
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	115,246	100	112,592	115,246	100	112,742
2	Kênh bê tông xi măng	110,228	100	112,592	110,228	100	112,742
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,854	100	112,592	113,854	100	112,742
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						

1	Công trình mạng cấp nước	123,874	100	112,592	123,874	100	112,742
2	Công trình mạng thoát nước	110,057	100	112,592	110,057	100	112,742
3	Công trình xử lý nước thải	117,27	100	112,592	117,27	100	112,742

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

TT	LOẠI VẬT LIỆU	T12/2022	Quý IV 2022	Năm 2022
1	Xi măng	115,495	115,495	111,418
2	Cát xây dựng	111,181	111,181	111,181
3	Đá xây dựng	94,053	94,053	94,053
4	Gạch xây dựng	100	100	100
5	Gạch lát	215,516	215,516	215,537
6	Gỗ xây dựng	110,525	110,525	110,525
7	Thép xây dựng	114,737	114,737	121,989
8	Nhựa đường	155,838	150,555	141,133
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	116,354	116,354	121,32
10	Kính xây dựng	163,637	163,637	163,637
11	Sơn và vật liệu sơn	125,502	125,502	125,502
12	Vật tư ngành điện	136,448	136,448	127,337
13	Vật tư, đường ống nước	134,829	134,829	132,805
14	Đất, cát san nền	100	100	100
15	Xăng dầu	165,868	180,512	181,365