**THAM LUẬN**

**CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG   
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**Đơn vị báo cáo: UBND thị xã Đức Phổ**

Kính thưa quý vị Đại biểu! Thưa toàn thể Hội nghị!

Được sự cho phép của Ban Tổ chức Hội nghị, thay mặt **UBND thị xã Đức Phổ**, tôi xin trình bày nội dung tham luận về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn như sau:

Đô thị Đức Phổ nằm ở cực Nam của tỉnh Quảng Ngãi, có vị trí đặc biệt quan trọng, cách Khu Kinh tế Dung Quất 80Km, cách sân bay Chu Lai 90Km về phía Bắc, sân bay Phù Cát khoảng 100Km về phía Nam, có tuyến đường sắt Bắc-Nam, Quốc lộ 1, Quốc lộ 24, đường tỉnh 627B và tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đường cao tốc Đà Nẵng – Bình Định đi qua, có Cửa biển Mỹ Á, Sa Huỳnh; là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, văn hóa, thương mại, dịch vụ phía Nam của tỉnh Quảng Ngãi.

Sau nhiều năm xây dựng và phát triển đô thị, ngày 17/01/2019, đô thị Đức Phổ đã được Bộ Xây dựng công nhận đạt tiêu chí đô thị loại IV tại Quyết định số 40/QĐ-BXD và được Uỷ ban Thường vụ Quốc hội thành lập thị xã Đức Phổ tại Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020. Mặt khác, theo Chương trình phát triển đô thị Đức Phổ đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 thì đến năm 2035 thị xã Đức Phổ sẽ trở thành thành phố phát triển bền vững hướng tới đô thị sinh thái, văn minh.

Trong những năm gần đây, được sự quan tâm của các cấp, các ngành, công tác quy hoạch, xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn thị xã được đầu tư tập trung đầu tư; các khu đô thị mới được đầu tư xây dựng, các khu dân cư được chỉnh trang nâng cấp, hướng đến hoàn thiện cơ sở hạ tầng, phát triển bền vững đô thị; ngày càng nhiều dự án đầu tư khu du lịch, dịch vụ du lịch, cụm công nghiệp, cơ sở hạ tầng thương mại, dịch vụ được cấp thẩm quyền chấp thuận đầu tư, đang hình thành và đi vào hoạt động, thúc đẩy phát triển các ngành kinh tế đô thị; mật độ dân số toàn đô thị tăng.

Hiện nay, **tốc độ đô thị hóa của thị xã diễn ra rất nhanh, tạo sức hút cho các nhà đầu tư vào nghiên cứu, đề xuất đầu tư dự án; ngoài ra, cơ hội phát triển kinh tế của địa phương được thuận lợi hơn nên dân cư địa phương và người dân xa quê tập trung về sinh sống, sản xuất, kinh doanh ngày càng đông. Từ đó, nhu cầu về nhà ở của người dân địa phương không ngừng tăng lên, nhu cầu về đất đai để tổ chức sản xuất, thương mại dịch vụ ngày càng lớn, tổng số giấy phép cấp cho nhà ở riêng lẻ và công trình từ năm 2020 đến nay là: 1.168 giấy phép. Vì vậy, trong thời gian đến nguy cơ** các vấn đề phát sinh vi phạm pháp luật về trật tự đô thị, trật tự xây dựng ngày càng tăng, cụ thể: Tình trạng xây dựng công trình, nhà ở không phép, sai phép còn xảy ra ở một số địa phương; tình trạng lấn chiếm lòng lề đường, hè phố để làm nơi trông giữ xe, buôn bán gây mất trật tự đô thị,....

**Do đó, công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng được Thị ủy, UBND thị xã Đức Phổ được đặc biệt quan tâm, chỉ đạo quyết liệt, với quyết tâm quản lý chặt chẽ, hạn chế thấp nhất tình trạng vi phạm trật tự đô thị, trật tự xây dựng như xây dựng không phép, sai phép,** **không đúng quy hoạch xây dựng, xảy ra.**

***Kính thưa Hội nghị!***

Để làm tốt công tác quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND thị xã đã chỉ đạo quyết liệt các ngành, các cấp cả hệ thống chính trị thị xã tập trung thực hiện nghiêm túc Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; Chỉ thị số 04-CT/UBND, ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, nhằm chuyển biến mạnh mẽ về ý thức của cán bộ, công chức và người dân trên địa bàn thị xã trong việc xây dựng nếp sống văn minh đô thị, tự giác chấp hành quy định của pháp luật trong việc xây dựng công trình, nhà ở, trật tự đô thị nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị, góp phần phát triển đô thị thị xã ngày càng văn minh.

Trên cơ sở đó, UBND thị xã thành lập Tổ công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã theo Quyết định số 3301/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 giao Phòng Quản lý đô thị thị xã làm cơ quan thường trực với nhiệm vụ là tham mưu xây dựng kế hoạch, ra quân tuyên truyền, vận động, xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trật tự đô thị, trật tự xây dựng.

Theo đó, các phòng, ban của thị xã phối hợp với UBND các xã, phường đã thường xuyên ra quân lập lại trật tự đô thị, trật tự xây dựng tập trung tại các điểm thường xuyên tụ tập buôn bán dưới lòng đường hè phố, kiểm tra các công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng theo giấy phép; kiểm tra các trường hợp người dân khởi công xây dựng nhưng chưa có giấy phép để kịp thời xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

***Kính thưa Hội nghị!***

Để công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thực sự đạt hiệu quả, đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ đã và đang thực hiện các giải pháp sau:

***Một là,*** ban hành 08[[1]](#footnote-1) văn bản lãnh đạo, chỉ đạo về hoạt động xây dựng và trật tự xây dựng như: Văn bản hướng dẫn trình tự, thủ tục xin cấp phép xây dựng; văn bản chỉ đạo quản lý trật tự xây dựng, không gian cảnh quan kiến trúc đô thị, hành lang an toàn giao thông; văn bản giao trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng cho các phòng, ban và UBND các xã, phường triển khai thực hiện nghiêm túc Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, từ đó làm cơ sở đánh giá xếp loại cơ quan, đơn vị, địa phương.

***Hai là,*** phát huy hiệu quả Tổ Công tác quản lý trật tự xây dựng và vai trò của thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND các xã, phường. Chủ động xây dựng kế hoạch, thường xuyên tổ chức kiểm tra về trật tự xây dựng, trong năm 2023 tổ chức kiểm tra đột xuất đối với 02 địa phương: xã Phổ Thuận và phường Hòa, phát hiện 01 trường hợp xây dựng sai phép, số tiền nộp phạt là 15 triệu đồng; tổ chức 02 đợt ra quân đảm bảo trật tự đô thị trên địa bàn phường: Phổ Thạnh và Nguyễn Nghiêm.

***Ba là,*** công tác tuyên truyền cho người dân luôn được chính quyền địa phương đặt biệt quan tâm, nhất là người dân tại các xã trên địa bàn thị xã, chưa nhận thức được đầy đủ việc lập thủ tục cấp phép xây dựng đối với trường hợp xây mới hoặc sửa chữa nhà ở riêng lẻ. UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thông tin – Thể thao thị xã xây dựng bản tin tuyên truyền trong đó có nêu rõ các quy định của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng phát hàng tuần trên hệ thống phát thanh của thị xã và cấp xã để nâng cao nhận thức của người dân, chấp hành nghiêm pháp luật về xây dựng.

***Bốn là,*** tập trung nguồn lực của thị xã để lập quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chi tiết làm cơ sở để quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã, cụ thể: Từ năm 2020 đến nay UBND thị xã Đức Phổ triển khai lập 10 đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích lập quy hoạch lên đến 10.000 ha và 21 đồ án quy hoạch chi tiết 1/500. Đây là nỗ lực không nhỏ của thị xã với mong muốn phủ kín quy hoạch phân khu trên toàn địa bàn trong điều kiện nguồn lực ngân sách thị xã còn hạn hẹp.

Thực hiện công bố, công khai đầy đủ, rộng rãi các đồ án quy hoạch, chỉ giới xây dựng công bố công khai quy hoạch, chỉ giới xây dựng, tạo điều kiện để cá nhân, tổ chức xin cấp Giấy phép xây dựng. Cung cấp đầy đủ thông tin quy hoạch cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu thông qua Bộ phận một cửa của thị xã.

Sau cùng, tại Hội nghị tổng kết công tác quản lý ngành xây dựng năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024 đầy trang trọng này. Để thị xã Đức Phổ lập lại trật tự xây dựng có tính bền vững hơn trong thời gian tới, tôi đại diện cho UBND thị xã kiến nghị UBND tỉnh và các sở, ngành tiếp tục quan tâm, **xem xét hỗ trợ kinh phí để UBND thị xã triển khai lập các đồ án quy hoạch phân khu trên toàn địa bàn thị xã và lập quy chế quản lý kiến trúc làm cơ sở quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Đức Phổ.**

Trên đây là Báo cáo tham luận về công tác quản lý trật tự xây dựng và một số giải pháp triển khai thực hiện trong thời gian qua trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

Kính chúc hội nghị thành công tốt đẹp. Xin trân trọng cảm ơn!

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

1. Công văn số 837/UBND-QLĐT ngày 20/4/2021 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, không gian cảnh quan kiến trúc đô thị, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn thị xã Đức Phổ; Công văn số 921/UBND ngày 31/3/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc tăng cường quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền trên địa bàn thị xã Đức Phổ; Công văn số 1926/UBND ngày 26/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, không gian cảnh quan kiến trúc đô thị, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn thị xã; Quyết định số 3301/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập Tổ công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã; Kế hoạch số 01/KH-TCT ngày 04/7/2023 và Kế hoạch số 02/KH-TCT ngày 05/7/2023 của Tổ Công tác về kiểm tra trật tự xây dựng và kiểm tra trật tự an toàn giao thông trên địa bàn thị xã Đức Phổ năm 2023. [↑](#footnote-ref-1)