

Bình Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO THAM LUẬN
Về chủ đề “Công tác Quản lý hoạt động xây dựng
trên địa bàn huyện Bình Sơn”

Kính thưa Chủ trì Hội nghị!

Kính thưa Quý vị đại biểu và các đồng chí tham dự Hội nghị!

Được sự cho phép của Chủ trì Hội nghị, Tôi xin tham gia phát biểu báo cáo tham luận về công tác quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn.

Kính thưa Hội nghị!

Năm 2023 là một năm phát sinh rất nhiều nhiệm vụ thuộc lĩnh vực ngành xây dựng, nhất là tập trung cho công tác phát triển đô thị, với mục tiêu xây dựng huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn vào năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX. Ngay từ đầu năm 2023, UBND huyện đã đưa vào Chương trình công tác với nhiệm vụ trọng tâm tập trung vận động, huy động mọi nguồn lực và sử dụng có hiệu quả để phát triển kết cấu hạ tầng, phục vụ mục tiêu kép về phát triển đô thị gắn phát triển đạt chuẩn huyện nông thôn mới; tham mưu Huyện ủy Bình Sơn ban hành Đề án xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV, thành thị xã Bình Sơn và định hướng đến năm 2030; ban hành nhiều văn bản chỉ đạo và xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện nhằm đem lại hiệu quả trong quá trình tổ chức thực hiện và xây dựng phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn vào năm 2025.

Việc triển khai công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị nhằm góp phần nâng cao hiệu quả, hiệu lực trong công tác quản lý Nhà nước; là cơ sở triển khai hiệu quả các dự án đầu tư, phát triển quỹ đất, phát triển cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện Bình Sơn. Từng bước chỉnh trang đô thị, tạo bộ mặt khang trang, hướng đến hoàn thành đạt chuẩn tiêu chí đô thị loại IV và xây dựng phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn vào năm 2025. Đối với công tác quản lý đầu tư, xây dựng, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đã được quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện và đôn đốc nhắc nhở thường xuyên nhằm chấn chỉnh để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND huyện Bình Sơn đã tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ để phục vụ phát triển đô thị, xây dựng thị xã Bình Sơn. Hiện trạng tự đánh giá các tiêu chuẩn của tiêu chí đô thị Bình Sơn đã đạt 55/63 tiêu chuẩn đáp ứng tiêu chí đô thị loại IV (theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội), trong đó rất nhiều tiêu chuẩn đạt trên mức tối đa, với tổng số điểm là 78,75 điểm. Ngoài ra, còn 08 tiêu chuẩn còn thiếu, yếu dưới mức tối thiểu đó là: Mật độ dân số toàn đô thị; Tỷ lệ đường phố chính được

chiếu sáng; Tỷ lệ khu ở, ngõ xóm được chiếu sáng; Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật; Nhà tang lễ; Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc; Tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị.

Công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản được quan tâm thực hiện; công tác thẩm định hồ sơ xây dựng, kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình trước khi nghiệm thu, thẩm tra quyết toán vốn đầu tư hoàn thành được đẩy nhanh tiến độ; UBND huyện thường xuyên tổ chức trực báo công tác giải ngân và tháo gỡ những vướng mắc, ban hành các văn bản chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công năm 2023, thường xuyên tổ chức kiểm tra hiện trường công trình, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ giải ngân và chỉ đạo các phòng chuyên môn theo dõi, xử lý các vướng mắc theo thẩm quyền cũng như tổng hợp báo cáo UBND huyện chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, xử lý các vướng mắc. Ngoài ra, UBND huyện đã tích cực tranh thủ nguồn vốn cấp trên, chỉ đạo nguồn thu ngân sách của huyện để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện.

Hiện nay, UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phía Nam thị trấn Châu Ổ, Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Đông Bắc thị trấn Châu Ổ và đang triển khai lập Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, để từng bước chỉnh trang, kêu gọi đầu tư phát triển đô thị. Đối với quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, UBND huyện đã thường xuyên theo dõi, chỉ đạo UBND các xã đẩy nhanh tiến độ lập Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. UBND huyện Bình Sơn đã phân bổ kinh phí lập quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 **cho 21 xã** thuộc huyện Bình Sơn để triển khai, tổ chức lập quy hoạch. Đến nay, 21 xã đã được phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã; trong đó, 04 xã đã phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (*Bình Dương, Bình Thuận, Bình Hải, Bình An*).

Để thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong giai đoạn thi công định kỳ, trên cơ sở thông báo thông tin công trình của các chủ đầu tư. Qua kiểm tra các công trình xây dựng, các chủ đầu tư, các đơn vị tham gia xây dựng công trình cơ bản đã nắm quy định về quy trình thủ tục hồ sơ trong công tác chuẩn bị đầu tư, xác lập hồ sơ pháp lý giai đoạn chuẩn bị đầu tư, trong công tác quản lý chất lượng thi công tương đối đầy đủ hơn so với những năm trước. Tuy nhiên, vẫn còn những thiếu sót đối với các chứng chỉ chất lượng vật liệu, trong công tác nghiệm thu công việc về vật liệu xây dựng đầu vào, nội dung nhật ký thi công là chưa đúng với biên bản nghiệm thu công việc. Đối với những thiếu sót qua công tác kiểm tra hồ sơ chất lượng và kiểm tra thực tế hiện trường thi công xây dựng công trình, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã yêu cầu các Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan hoàn thiện lại hồ sơ, thực hiện ngay các biện pháp an toàn vệ sinh lao động trong thi công theo đúng quy định và tổ chức khắc phục các nội dung còn tồn tại đảm bảo yêu cầu kỹ

thuật trước khi lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi đến Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình.

Kính thưa Hội nghị!

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả, hiệu lực trong công tác quản lý Nhà nước đối với công tác quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn, UBND huyện Bình Sơn đưa ra những giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 với các nội dung sau:

- Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 03-NQ/TU ngày 24/8/2021 của Tỉnh ủy về đầu tư, phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại tạo động lực cho phát triển, Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 29/4/2021 của Huyện ủy Bình Sơn về phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Bình Sơn về phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 05/9/2023 về triển khai thực hiện Đề án số 32-ĐA/HU ngày 12/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Sơn về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV, thành thị xã Bình Sơn và định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn để tổ chức thực hiện hoàn thành đối với quy hoạch chung đô thị Bình Sơn trong năm 2024, để đảm bảo tiến độ hoàn thành tiêu chí số 1, kế hoạch xây dựng huyện nông thôn mới vào năm 2024 và làm cơ sở cho việc lập Quy chế quản lý kiến trúc, Đề án phân loại đô thị loại IV, Đề án thành lập thị xã theo đúng lộ trình, chỉ đạo của Tỉnh ủy, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX đề ra.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện hoàn thành lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, huyện Bình Sơn; lập Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn; lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn theo quy định của Luật Kiến trúc, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, song song với lập quy hoạch chung đô thị Bình Sơn.

- Tiếp tục ban hành văn bản chỉ đạo, đề nghị các Chủ đầu tư là các đơn vị chuẩn bị thực hiện quy hoạch xây dựng các dự án, các khu dân cư thực hiện tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch phải có năng lực hành nghề, uy tín thật sự và được đánh giá, quyết định công nhận của cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp Sở, ngành thuộc tỉnh, Trung ương; cá nhân tham gia chủ trì lập đồ án quy hoạch phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định của Pháp luật về xây dựng. Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân trong vùng lập quy hoạch phải thực hiện nghiêm túc, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của nhân dân để hạn chế vướng mắc trong quá trình tổ chức lập, triển khai thực hiện quy hoạch; thực việc công bố, cắm mốc quy hoạch theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng.

- Tăng cường công tác kiểm tra công trình trong giai đoạn thi công sau khi nhận được Báo cáo thông tin công trình của Chủ đầu tư để hướng dẫn và kiểm

soát việc xác lập hồ sơ hoàn thành của Chủ đầu tư trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và giai đoạn thi công xây dựng, kịp thời chấn chỉnh và hướng dẫn giúp chủ đầu tư trong giai đoạn đầu áp dụng quy định mới.

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phân cấp ủy quyền về lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, cấp phép xây dựng; thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao về lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý trong năm 2024.

Trên đây là tham gia tham luận về công tác quản lý hoạt động xây dựng của UBND huyện Bình Sơn.

Cuối cùng xin kính chúc quý vị đại biểu dự Hội nghị sức khỏe, hạnh phúc; chúc Hội nghị thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn!
