

# THAM LUẬN VỀ CHỦ ĐỀ ‘CÔNG TÁC QUY HOẠCH VÀ SỐ HOÁ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN KKT DUNG QUẤT

## 1. Về công tác quy hoạch trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất trong thời gian vừa qua

Trên cơ sở đề án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban Quản lý) trình UBND tỉnh Quảng Ngãi (thông qua Sở Xây dựng) ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị công bố, công khai Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 (Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh);

Hiện nay, Ban Quản lý đang triển khai thực hiện 09/11 đề án quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, cụ thể như sau:

### 1.1. Triển khai thực hiện nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn KKT Dung Quất.

Trong năm 2023: Ban Quản lý đã triển khai thực hiện, đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu xây dựng 09 phân khu trên địa bàn KKT Dung Quất, cụ thể: (1) Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất (Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 06/6/2023); (2) Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất (Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 06/6/2023); (3) Khu dịch vụ hỗn hợp Đông Dung Quất (Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 06/6/2023); (4) Khu công nghiệp Bình Hòa - Bình Phước (Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 06/6/2023); (5) Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh (Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 27/4/2023); (6) Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong (Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 06/6/2023); (7) Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II (Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 06/6/2023); (8) Khu đô thị, dịch vụ Đông Nam Dung Quất (Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 19/6/2023); (9) Khu đô thị Lý Sơn (Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 06/6/2023).

### 1.2. Triển khai thực hiện các Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn KKT Dung Quất.

a) Trong năm 2023, Ban Quản lý đã triển khai thực hiện 03 đề án Quy hoạch phân khu xây dựng - được UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể:

(1) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh với quy mô diện tích khoảng 3.390,6 ha (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 10/10/2023);

(2) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công

ng nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong với quy mô diện tích khoảng 2.481,0 ha (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số **1352/QĐ-UBND ngày 04/12/2023**);

(3) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ Đông Nam Dung Quất với quy mô diện tích khoảng 7.345,0 ha (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số **1396/QĐ-UBND ngày 19/12/2023**).

b) Trong năm 2023, Ban Quản lý đã triển khai **thực hiện 02/09 đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng** - được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết; cụ thể:

(1) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn (với quy mô diện tích khoảng 1.492,0 ha): Được HĐND tỉnh thông qua **Nghị Quyết số 66/NQ-HĐND ngày 13/11/2023**; hiện nay, đồ án đã được Ban Quản lý trình Sở Xây dựng xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt (**dự kiến phê duyệt trong tháng 01/2024**).

(2) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Hòa - Bình Phước (với quy mô diện tích khoảng 2.335,0 ha): Được HĐND tỉnh thông qua **Nghị Quyết số 81/NQ-HĐND ngày 07/12/2023**; hiện nay, đồ án; hiện đang chờ ý kiến thoả thuận của Bộ Xây dựng (*UBND tỉnh đề nghị Bộ Xây dựng thoả thuận tại Công văn số 6002/UBND-KTN ngày 27/11/2023*); (**dự kiến phê duyệt trong Quý I/2024**).

c) Trong năm 2024, tiếp tục thực hiện **04/09 đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng** còn lại, cụ thể:

(1) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II (với quy mô diện tích khoảng 1.496,0 ha): Đồ án đã thực hiện lấy ý kiến các sở, ban ngành, địa phương liên quan; đang tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư; đăng tải thông tin trên trang web của Dung Quất để thông báo tiếp nhận góp ý về quy hoạch. Dự kiến hoàn thành phê duyệt trong Quý II/2024.

(2) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất (với quy mô diện tích khoảng 2.793,0 ha): Đồ án đã thực hiện lấy ý kiến các sở, ban ngành, địa phương liên quan; đang tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư; đăng tải thông tin trên trang web của Dung Quất để thông báo tiếp nhận góp ý về quy hoạch. Dự kiến hoàn thành phê duyệt trong Quý II/2024.

(3) Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ hỗn hợp Đông Dung Quất (với quy mô diện tích khoảng 520,0 ha): Đồ án đang triển khai khảo sát, lên phương án ý tưởng quy hoạch. Dự kiến hoàn thành phê duyệt trong Quý II/2024.

(4) Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất (với quy mô diện tích khoảng 520,0 ha): Hiện nay đang tổ chức đầu thầu, lựa chọn đơn vị tư vấn. Dự kiến hoàn thành phê duyệt trong Quý III/2024.

### **1.3 Nội dung đề xuất, kiến nghị.**

#### **a) Nội dung kiến nghị UBND tỉnh**

- Chỉ đạo các địa phương trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Lý Sơn và thành phố Quảng Ngãi) thực hiện các chương trình, kế hoạch, quy hoạch nhằm cụ thể hoá định hướng đề án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023, đặc biệt là việc xây dựng chương trình, đề án nhằm thực hiện mục tiêu phát triển đô thị Bình Sơn, Lý Sơn, Tịnh Phong trong thời gian đến.

- Rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đáp ứng kịp thời mục tiêu thu hút dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;

- Quan tâm ưu tiên bố trí nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng khung; cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, các khu tái định cư đặc biệt là nguồn vốn xây dựng hạ tầng các khu tái định cư mới;

- Có chính sách ưu đãi với các nhà đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở xã hội để kịp thời đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân và người lao động.

#### **b) Nội dung kiến nghị Bộ Xây dựng**

Bãi bỏ lấy ý kiến Bộ Xây dựng về quy hoạch phân khu xây dựng các phân khu chức năng trên 200ha, Bộ Xây dựng chỉ cần tăng cường công tác hậu kiểm là Thanh tra.

### **2. Về công tác số hóa bản đồ quy hoạch trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất trong thời gian vừa qua.**

Ban Quản lý đang triển khai thực hiện: “Ứng dụng công nghệ thông tin Hệ thống quản lý hạ tầng kỹ thuật, quản lý thông tin Khu kinh tế Dung Quất trên nền tảng bản đồ số 2D, 3D”.

Hiện nay, đề cương và dự toán chi tiết nhiệm vụ Ứng dụng công nghệ thông tin Hệ thống quản lý hạ tầng kỹ thuật, quản lý thông tin Khu kinh tế Dung Quất trên nền tảng bản đồ số 2D, 3D đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 16/11/2023.

3. Nội dung tham luận được nêu trên, riêng nội dung Slide tham luận, để báo cáo tại Hội nghị, Ban Quản lý sẽ gửi Sở Xây dựng trước khi tổ chức hội nghị./.