

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

## GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường

và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của [tháng 7 đến tháng 9 năm 2022](#) so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của [tháng 7 đến tháng 9 năm 2022](#) đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng [tháng 7 đến tháng 9 năm 2022](#) tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chỉ số giá tính cho 4 khu vực (KV1, KV2, KV3, KV4):

TT	Tên khu vực	Huyện, thị xã, thành phố
1	Khu vực 1 (KV1)	Thành phố Quảng Ngãi, các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh
2	Khu vực 2 (KV2)	Thị xã Đức Phổ, các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà, Sơn Tây, Trà Bồng (gồm thị trấn Trà Xuân và các xã: Trà Bình, Trà Bùi, Trà Giang, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Phú, Trà Sơn, Trà Tân, Trà Thủy)
3	Khu vực 3 (KV3)	Các xã: Sơn Trà, Hương Trà, Trà Tây, Trà Thanh, Trà Phong, Trà Xinh thuộc huyện Trà Bồng
4	Khu vực 4 (KV4)	Huyện Lý Sơn

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

**Bảng 1**

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	123,366	121,97	120,674	120,106
2	Công trình giáo dục	119,998	118,526	117,383	116,843
3	Công trình văn hoá	124,359	123,066	121,787	121,184
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,579	118,135	117,032	116,51
5	Công trình y tế	120,62	119,591	118,722	118,309
6	Công trình khách sạn	121,318	119,936	118,771	118,222
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	115,189	113,269	112,239	111,778
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	118,332	116,795	115,721	115,214
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,784	111,267	110,578	110,243
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	113,761	112,377	111,68	111,347
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	115,542	114,187	113,393	113,027
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,389	106,895	106,479	106,289
2	Đường asphan	117,947	117,178	116,614	116,413
3	Đường láng nhựa	117,939	117,179	116,616	116,413
4	Cầu	115,805	114,38	113,525	113,166
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	112,506	111,017	110,347	110,053
2	Kênh bê tông xi măng	108,204	106,361	105,895	105,682
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,069	108,131	107,504	107,216
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	116,847	115,516	114,653	114,248
2	Công trình mạng thoát nước	109,132	107,646	107,186	106,978
3	Công trình xử lý nước thải	111,61	109,639	108,887	108,533

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	121,989	120,592	119,372	118,829
2	Công trình giáo dục	118,947	117,469	116,391	115,878
3	Công trình văn hoá	122,649	121,354	120,164	119,602
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,357	116,902	115,874	115,389
5	Công trình y tế	119,15	118,116	117,319	116,933
6	Công trình khách sạn	119,525	118,129	117,07	116,568
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,769	110,833	109,993	109,613
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	117,593	116,052	115,025	114,541
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,733	110,202	109,579	109,284
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,319	110,929	110,297	110,004
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,594	112,229	111,539	111,211
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	107,901	106,404	106,018	105,842
2	Đường asphan	118,413	117,634	117,043	116,801
3	Đường lát nhựa	118,407	117,627	117,033	116,794
4	Cầu	114,012	112,571	111,82	111,495
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	110,996	109,504	108,926	108,666
2	Kênh bê tông xi măng	107,809	105,964	105,53	105,327
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,315	107,376	106,807	106,544
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	116,614	115,279	114,429	114,027
2	Công trình mạng thoát nước	108,129	106,633	106,234	106,055
3	Công trình xử lý nước thải	110,914	108,938	108,234	107,913

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	121,962	120,564	119,345	118,798
2	Công trình giáo dục	118,97	117,492	116,413	115,903
3	Công trình văn hoá	122,698	121,402	120,209	119,645
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,392	116,931	115,902	115,415
5	Công trình y tế	119,18	118,146	117,34	116,959
6	Công trình khách sạn	119,556	118,161	117,099	116,596
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,829	110,911	110,055	109,673
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	117,604	116,058	115,031	114,541
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,762	110,241	109,606	109,31
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,347	110,957	110,332	110,039
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,667	112,293	111,599	111,285
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	107,943	106,446	106,057	105,88
2	Đường asphan	117,545	116,763	116,201	115,978
3	Đường lát nhựa	117,535	116,752	116,19	115,967
4	Cầu	113,898	112,455	111,714	111,397
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	111,096	109,6	109,015	108,759
2	Kênh bê tông xi măng	107,83	105,988	105,546	105,345
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,336	107,394	106,826	106,563
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	116,659	115,327	114,474	114,071
2	Công trình mạng thoát nước	108,167	106,671	106,27	106,09
3	Công trình xử lý nước thải	110,921	108,952	108,248	107,919

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	122,438	121,044	119,793	119,245
2	Công trình giáo dục	119,305	117,829	116,729	116,21
3	Công trình văn hoá	123,233	121,941	120,718	120,145
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,775	117,317	116,267	115,766
5	Công trình y tế	119,643	118,617	117,798	117,401
6	Công trình khách sạn	120,135	118,747	117,651	117,127
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,596	111,666	110,767	110,357
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	117,839	116,305	115,257	114,765
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,09	110,57	109,915	109,609
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,812	111,424	110,764	110,466
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,28	112,9	112,18	111,841
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,076	106,584	106,183	106,006
2	Đường asphan	117,964	117,193	116,621	116,4
3	Đường láng nhựa	117,962	117,182	116,61	116,394
4	Cầu	114,577	113,136	112,361	112,024
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	111,531	110,038	109,431	109,158
2	Kênh bê tông xi măng	107,951	106,103	105,656	105,448
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,575	107,634	107,044	106,775
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	116,706	115,371	114,516	114,115
2	Công trình mạng thoát nước	108,473	106,983	106,563	106,371
3	Công trình xử lý nước thải	111,144	109,176	108,454	108,117

Bảng 2

## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	124,324	123,041	121,768	121,215
2	Công trình giáo dục	120,648	119,258	118,135	117,596
3	Công trình văn hoá	125,42	124,237	123,002	122,415
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	120,267	118,903	117,823	117,306
5	Công trình y tế	121,755	120,899	120,117	119,737
6	Công trình khách sạn	122,38	121,129	120,004	119,463
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	116,234	114,475	113,433	112,966
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	119,11	117,683	116,624	116,116
2	Công trình công nghiệp dệt, may	113,622	112,307	111,633	111,321
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,232	114,177	113,543	113,243
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	116,645	115,488	114,737	114,39
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,56	107,144	106,735	106,553
2	Đường asphan	118,492	117,831	117,324	117,156
3	Đường láng nhựa	118,49	117,832	117,326	117,153
4	Cầu	116,487	115,186	114,355	114,008
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	112,959	111,583	110,927	110,645
2	Kênh bê tông xi măng	108,35	106,574	106,104	105,892
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,304	108,432	107,804	107,51
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	117,401	116,161	115,325	114,929
2	Công trình mạng thoát nước	109,384	107,994	107,543	107,338
3	Công trình xử lý nước thải	112,308	110,489	109,72	109,361



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	122,885	121,593	120,402	119,866
2	Công trình giáo dục	119,549	118,157	117,095	116,587
3	Công trình văn hoá	123,619	122,438	121,295	120,745
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,989	117,622	116,616	116,131
5	Công trình y tế	120,19	119,329	118,606	118,255
6	Công trình khách sạn	120,477	119,218	118,192	117,7
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,592	111,82	110,965	110,581
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	118,333	116,897	115,89	115,404
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,476	111,152	110,544	110,256
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	113,569	112,504	111,949	111,682
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,505	113,345	112,697	112,398
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,056	106,638	106,257	106,083
2	Đường asphan	118,988	118,318	117,786	117,579
3	Đường lát nhựa	118,978	118,308	117,776	117,564
4	Cầu	114,596	113,279	112,553	112,234
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	111,378	109,992	109,43	109,172
2	Kênh bê tông xi măng	107,949	106,164	105,723	105,522
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,526	107,649	107,076	106,811
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	117,155	115,918	115,091	114,698
2	Công trình mạng thoát nước	108,331	106,94	106,549	106,366
3	Công trình xử lý nước thải	111,546	109,722	109,009	108,68

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	122,857	121,564	120,368	119,837
2	Công trình giáo dục	119,574	118,186	117,118	116,613
3	Công trình văn hoá	123,674	122,488	121,342	120,794
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,021	117,655	116,642	116,164
5	Công trình y tế	120,22	119,355	118,635	118,279
6	Công trình khách sạn	120,508	119,248	118,224	117,728
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,666	111,894	111,034	110,647
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	118,337	116,909	115,894	115,412
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,508	111,184	110,574	110,289
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	113,607	112,543	111,985	111,717
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,591	113,426	112,774	112,473
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,098	106,683	106,296	106,124
2	Đường asphan	118,092	117,414	116,908	116,719
3	Đường lát nhựa	118,077	117,404	116,898	116,704
4	Cầu	114,48	113,161	112,436	112,129
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	111,48	110,097	109,525	109,268
2	Kênh bê tông xi măng	107,969	106,184	105,744	105,54
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,547	107,67	107,096	106,833
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	117,208	115,966	115,136	114,742
2	Công trình mạng thoát nước	108,373	106,978	106,584	106,404
3	Công trình xử lý nước thải	111,559	109,736	109,022	108,692

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	123,356	122,063	120,849	120,308
2	Công trình giáo dục	119,925	118,531	117,451	116,932
3	Công trình văn hoá	124,235	123,056	121,877	121,32
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,426	118,061	117,026	116,536
5	Công trình y tế	120,722	119,858	119,119	118,758
6	Công trình khách sạn	121,123	119,866	118,806	118,297
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	114,5	112,73	111,813	111,398
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	118,592	117,162	116,135	115,645
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,869	111,546	110,921	110,622
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,133	113,075	112,494	112,218
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	115,247	114,089	113,402	113,089
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,239	106,822	106,427	106,251
2	Đường asphan	118,526	117,859	117,34	117,148
3	Đường lát nhựa	118,515	117,848	117,338	117,142
4	Cầu	115,191	113,875	113,121	112,796
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	111,939	110,559	109,961	109,695
2	Kênh bê tông xi măng	108,089	106,304	105,856	105,653
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,794	107,918	107,322	107,053
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	117,255	116,014	115,182	114,789
2	Công trình mạng thoát nước	108,696	107,307	106,891	106,701
3	Công trình xử lý nước thải	111,803	109,981	109,249	108,911

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2022 (KV1)			T7/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	138,317	103,714	116,816	138,317	100	116,676
2	Công trình giáo dục	132,457	103,714	116,816	132,457	100	116,676
3	Công trình văn hoá	138,269	103,714	116,816	138,269	100	116,676
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	131,549	103,714	116,816	131,549	100	116,676
5	Công trình y tế	128,049	103,714	116,816	128,049	100	116,676
6	Công trình khách sạn	133,736	103,714	116,816	133,736	100	116,676
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	130,449	103,714	116,816	130,449	100	116,676
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	129,871	103,714	116,816	129,871	100	116,676
2	Công trình công nghiệp dệt, may	119,554	103,714	116,816	119,554	100	116,676
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	120,291	103,714	116,816	120,291	100	116,676
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	123,642	103,714	116,816	123,642	100	116,676
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	111,239	103,714	116,816	111,239	100	116,676
2	Đường asphan	122,422	103,714	116,816	122,422	100	116,676
3	Đường lát nhựa	122,415	103,714	116,816	122,415	100	116,676
4	Cầu	125,668	103,714	116,816	125,668	100	116,676
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	119,026	103,714	116,816	119,026	100	116,676
2	Kênh bê tông xi măng	112,629	103,714	116,816	112,629	100	116,676
3	Tường chắn bê tông cốt thép	117,393	103,714	116,816	117,393	100	116,676
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,389	103,714	116,816	125,389	100	116,676
2	Công trình mạng thoát nước	112,606	103,714	116,816	112,606	100	116,676
3	Công trình xử lý nước thải	121,252	103,714	116,816	121,252	100	116,676

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2022 (KV3)			T7/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	138,317	100	116,575	138,394	100	116,812
2	Công trình giáo dục	132,457	100	116,575	132,457	100	116,812
3	Công trình văn hoá	138,269	100	116,575	138,269	100	116,812
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	131,549	100	116,575	131,549	100	116,812
5	Công trình y tế	128,049	100	116,575	128,049	100	116,812
6	Công trình khách sạn	133,736	100	116,575	133,736	100	116,812
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	130,449	100	116,575	130,449	100	116,812
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	129,871	100	116,575	129,871	100	116,812
2	Công trình công nghiệp dệt, may	119,554	100	116,575	119,554	100	116,812
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	120,291	100	116,575	120,291	100	116,812
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	123,642	100	116,575	123,642	100	116,812
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	111,239	100	116,575	111,239	100	116,812
2	Đường asphan	122,422	100	116,575	122,502	100	116,812
3	Đường lát nhựa	122,415	100	116,575	122,499	100	116,812
4	Cầu	125,668	100	116,575	125,696	100	116,812
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	119,026	100	116,575	119,026	100	116,812
2	Kênh bê tông xi măng	112,629	100	116,575	112,629	100	116,812
3	Tường chắn bê tông cốt thép	117,393	100	116,575	117,393	100	116,812
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,389	100	116,575	125,389	100	116,812
2	Công trình mạng thoát nước	112,606	100	116,575	112,606	100	116,812
3	Công trình xử lý nước thải	121,252	100	116,575	121,252	100	116,812

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2022 (KV1)			T8/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	136,246	103,714	112,636	136,246	100	112,501
2	Công trình giáo dục	130,74	103,714	112,636	130,74	100	112,501
3	Công trình văn hoá	135,646	103,714	112,636	135,646	100	112,501
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,576	103,714	112,636	129,576	100	112,501
5	Công trình y tế	126,045	103,714	112,636	126,045	100	112,501
6	Công trình khách sạn	130,821	103,714	112,636	130,821	100	112,501
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	125,046	103,714	112,636	125,046	100	112,501
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	128,59	103,714	112,636	128,59	100	112,501
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,862	103,714	112,636	117,862	100	112,501
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,026	103,714	112,636	118,026	100	112,501
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	120,617	103,714	112,636	120,617	100	112,501
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,672	103,714	112,636	110,672	100	112,501
2	Đường asphan	123,722	103,714	112,636	123,722	100	112,501
3	Đường lát nhựa	123,713	103,714	112,636	123,713	100	112,501
4	Cầu	123,115	103,714	112,636	123,115	100	112,501
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	116,785	103,714	112,636	116,785	100	112,501
2	Kênh bê tông xi măng	111,981	103,714	112,636	111,981	100	112,501
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,904	103,714	112,636	115,904	100	112,501
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,313	103,714	112,636	125,313	100	112,501
2	Công trình mạng thoát nước	111,082	103,714	112,636	111,082	100	112,501
3	Công trình xử lý nước thải	119,782	103,714	112,636	119,782	100	112,501

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2022 (KV3)			T8/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	136,246	100	112,425	136,293	100	112,587
2	Công trình giáo dục	130,74	100	112,425	130,74	100	112,587
3	Công trình văn hoá	135,646	100	112,425	135,646	100	112,587
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,576	100	112,425	129,576	100	112,587
5	Công trình y tế	126,045	100	112,425	126,045	100	112,587
6	Công trình khách sạn	130,821	100	112,425	130,821	100	112,587
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	125,046	100	112,425	125,046	100	112,587
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	128,59	100	112,425	128,59	100	112,587
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,862	100	112,425	117,862	100	112,587
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,026	100	112,425	118,026	100	112,587
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	120,617	100	112,425	120,617	100	112,587
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,672	100	112,425	110,672	100	112,587
2	Đường asphan	123,722	100	112,425	123,776	100	112,587
3	Đường lát nhựa	123,713	100	112,425	123,766	100	112,587
4	Cầu	123,115	100	112,425	123,134	100	112,587
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	116,785	100	112,425	116,785	100	112,587
2	Kênh bê tông xi măng	111,981	100	112,425	111,981	100	112,587
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,904	100	112,425	115,904	100	112,587
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,313	100	112,425	125,313	100	112,587
2	Công trình mạng thoát nước	111,082	100	112,425	111,082	100	112,587
3	Công trình xử lý nước thải	119,782	100	112,425	119,782	100	112,587

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2022 (KV1)			T9/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	136,112	103,714	113,662	136,112	100	113,519
2	Công trình giáo dục	130,74	103,714	113,662	130,74	100	113,519
3	Công trình văn hoá	135,646	103,714	113,662	135,646	100	113,519
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,576	103,714	113,662	129,576	100	113,519
5	Công trình y tế	126,045	103,714	113,662	126,045	100	113,519
6	Công trình khách sạn	130,821	103,714	113,662	130,821	100	113,519
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	125,046	103,714	113,662	125,046	100	113,519
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	128,59	103,714	113,662	128,59	100	113,519
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,862	103,714	113,662	117,862	100	113,519
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,026	103,714	113,662	118,026	100	113,519
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	120,617	103,714	113,662	120,617	100	113,519
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,672	103,714	113,662	110,672	100	113,519
2	Đường asphan	122,365	103,714	113,662	122,365	100	113,519
3	Đường lát nhựa	122,346	103,714	113,662	122,346	100	113,519
4	Cầu	122,604	103,714	113,662	122,604	100	113,519
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	116,785	103,714	113,662	116,785	100	113,519
2	Kênh bê tông xi măng	111,981	103,714	113,662	111,981	100	113,519
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,904	103,714	113,662	115,904	100	113,519
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,313	103,714	113,662	125,313	100	113,519
2	Công trình mạng thoát nước	111,082	103,714	113,662	111,082	100	113,519
3	Công trình xử lý nước thải	119,782	103,714	113,662	119,782	100	113,519



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2022 (KV3)			T9/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	136,112	100	113,437	136,165	100	113,628
2	Công trình giáo dục	130,74	100	113,437	130,74	100	113,628
3	Công trình văn hoá	135,646	100	113,437	135,646	100	113,628
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,576	100	113,437	129,576	100	113,628
5	Công trình y tế	126,045	100	113,437	126,045	100	113,628
6	Công trình khách sạn	130,821	100	113,437	130,821	100	113,628
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	125,046	100	113,437	125,046	100	113,628
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	128,59	100	113,437	128,59	100	113,628
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,862	100	113,437	117,862	100	113,628
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,026	100	113,437	118,026	100	113,628
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	120,617	100	113,437	120,617	100	113,628
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,672	100	113,437	110,672	100	113,628
2	Đường asphan	122,365	100	113,437	122,42	100	113,628
3	Đường lát nhựa	122,346	100	113,437	122,411	100	113,628
4	Cầu	122,604	100	113,437	122,623	100	113,628
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	116,785	100	113,437	116,785	100	113,628
2	Kênh bê tông xi măng	111,981	100	113,437	111,981	100	113,628
3	Tường chắn bê tông cốt thép	115,904	100	113,437	115,904	100	113,628
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,313	100	113,437	125,313	100	113,628
2	Công trình mạng thoát nước	111,082	100	113,437	111,082	100	113,628
3	Công trình xử lý nước thải	119,782	100	113,437	119,782	100	113,628

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2022 (KV1)			Quý III/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	136,893	103,714	114,372	136,893	100	114,23
2	Công trình giáo dục	131,311	103,714	114,372	131,311	100	114,23
3	Công trình văn hoá	136,522	103,714	114,372	136,522	100	114,23
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	130,232	103,714	114,372	130,232	100	114,23
5	Công trình y tế	126,716	103,714	114,372	126,716	100	114,23
6	Công trình khách sạn	131,791	103,714	114,372	131,791	100	114,23
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	126,847	103,714	114,372	126,847	100	114,23
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	129,02	103,714	114,372	129,02	100	114,23
2	Công trình công nghiệp dệt, may	118,429	103,714	114,372	118,429	100	114,23
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,781	103,714	114,372	118,781	100	114,23
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	121,623	103,714	114,372	121,623	100	114,23
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,859	103,714	114,372	110,859	100	114,23
2	Đường asphan	122,828	103,714	114,372	122,828	100	114,23
3	Đường lát nhựa	122,823	103,714	114,372	122,823	100	114,23
4	Cầu	123,805	103,714	114,372	123,805	100	114,23
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	117,53	103,714	114,372	117,53	100	114,23
2	Kênh bê tông xi măng	112,194	103,714	114,372	112,194	100	114,23
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,402	103,714	114,372	116,402	100	114,23
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,339	103,714	114,372	125,339	100	114,23
2	Công trình mạng thoát nước	111,589	103,714	114,372	111,589	100	114,23
3	Công trình xử lý nước thải	120,272	103,714	114,372	120,272	100	114,23

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2022 (KV3)			Quý III/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	136,893	100	114,144	136,955	100	114,343
2	Công trình giáo dục	131,311	100	114,144	131,311	100	114,343
3	Công trình văn hoá	136,522	100	114,144	136,522	100	114,343
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	130,232	100	114,144	130,232	100	114,343
5	Công trình y tế	126,716	100	114,144	126,716	100	114,343
6	Công trình khách sạn	131,791	100	114,144	131,791	100	114,343
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	126,847	100	114,144	126,847	100	114,343
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	129,02	100	114,144	129,02	100	114,343
2	Công trình công nghiệp dệt, may	118,429	100	114,144	118,429	100	114,343
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	118,781	100	114,144	118,781	100	114,343
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	121,623	100	114,144	121,623	100	114,343
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,859	100	114,144	110,859	100	114,343
2	Đường asphan	122,828	100	114,144	122,9	100	114,343
3	Đường lát nhựa	122,823	100	114,144	122,89	100	114,343
4	Cầu	123,805	100	114,144	123,829	100	114,343
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	117,53	100	114,144	117,53	100	114,343
2	Kênh bê tông xi măng	112,194	100	114,144	112,194	100	114,343
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,402	100	114,144	116,402	100	114,343
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	125,339	100	114,144	125,339	100	114,343
2	Công trình mạng thoát nước	111,589	100	114,144	111,589	100	114,343
3	Công trình xử lý nước thải	120,272	100	114,144	120,272	100	114,343

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>TT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>T7/2022</b>	<b>T8/2022</b>	<b>T9/2022</b>	<b>QIII/2022</b>
1	Xi măng	115,495	115,495	115,495	115,495
2	Cát xây dựng	111,181	111,181	111,181	111,181
3	Đá xây dựng	94,053	94,053	94,053	94,053
4	Gạch xây dựng	100	100	100	100
5	Gạch lát	215,516	215,516	215,516	215,516
6	Gỗ xây dựng	110,525	110,525	110,525	110,525
7	Thép xây dựng	129,314	122,965	122,965	125,081
8	Nhựa đường	138,587	152,218	146,908	145,605
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	116,354	116,354	116,354	116,354
10	Kính xây dựng	163,637	163,637	163,637	163,637
11	Sơn và vật liệu sơn	125,502	125,502	125,502	125,502
12	Vật tư ngành điện	136,448	136,448	136,448	136,448
13	Vật tư, đường ống nước	134,829	134,829	134,829	134,829
14	Đất, cát san nền	100	100	100	100
15	Xăng dầu	210,852	180,399	182,562	191,292