**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ DỰ ÁN**

*(Mẫu số 08a quy định tại phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ DỰ ÁN**

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân tỉnh (thành phố)…………………………

- Tên Doanh nghiệp: ............................................................................................

- Địa chỉ: …………………..........................................................................

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: ………..................................

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ................................................... ...

- Người đại diện theo pháp luật: …………......……. Chức vụ: ……...................

- Số điện thoại liên hệ: ............................... ................ ......................................

Hiện đang là chủ đầu tư dự án: ………................................………….............. Thuộc địa bàn xã……............…huyện……….....………tỉnh……….....………

Đề nghị được chuyển nhượng toàn bộ dự án................….…… với các nội dung chính như sau:

* + 1. **NHỮNG NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN**

1-Tên dự án: ………………………………................................……

2- Địa điểm: ……………………………………................................………

3- Nội dung và quy mô dự án: ………………................................……………

4- Diện tích sử dụng đất: …………………................................………………

5- Diện tích đất xây dựng: ………………................................……………

6- Tổng mức đầu tư: ...................................... ................ ................................

7- Nguồn vốn đầu tư: …………………….…................................……..………

8- Tóm tắt tình hình triển khai dự án: …………….................................……….

**II. LÝ DO XIN CHUYỂN NHƯỢNG**…….…………................................…

 **III. ĐỀ XUẤT CHỦ ĐẦU TƯ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG LÀ**: (Tên chủ đầu tư mới; Địa chỉ; Người đại diện; Năng lực tài chính; Kinh nghiệm)

**IV. PHƯƠNG ÁN GIẢI QUYẾT VỂ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN**………………………

**V. CAM KẾT** ………………………………….……………………………

*(Có báo cáo tình hình thực hiện dự án gửi kèm theo)*

……., *ngày …. tháng……năm*

***Nơi nhận*: CHỦ ĐẦU TƯ**

- Như trên; *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*

* Lưu.

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG MỘT PHẦN DỰ ÁN**

*( Mẫu số 08b quy định tại phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ- CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

 **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG MỘT PHẦN DỰ ÁN**

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân tỉnh (thành phố)……………….…………

- Tên Doanh nghiệp: ...........................................................................................

- Địa chỉ: …………………....................................................................

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: ……….................................

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .................................................

- Người đại diện theo pháp luật: ………………. Chức vụ: ……..................

- Số điện thoại liên hệ: .................................................................................

Hiện đang là chủ đầu tư dự án: ………………........................................................................Thuộc địa bàn xã…………huyện…………tỉnh……..………...........................................

Đề nghị được chuyển nhượng một phần dự án …… với các nội dung chính như

1. **NHỮNG NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN**

1. Tên dự án: ……………………………………………………………….

2. Địa điểm: 3. Nội dung và quy mô dự án: ……………………………………………

4. Diện tích sử dụng đất của dự án: ………………………………………..

5. Diện tích đất xây dựng: ………………………………………………….

6. Tổng mức đầu tư:

7. Nguồn vốn đầu tư: ………………………………………………………...

8. Tóm tắt tình hình tiển khai dự án: ………………………………………...

1. **XIN PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG MỘT PHẦN DỰ ÁN**

1. Diện tích đất: …………………………………………………………

2. Vị trí khu đất:

3. Quy mô công trình: ……………………………………………………

4. Hiện trạng đang thực hiện: ……………………………………………

1. **LÝ DO XIN CHUYỂN NHƯỢNG**………………………………………
2. **ĐỀ XUẤT CHỦ ĐẦU TƯ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG LÀ**: (Tên chủ

đầu tư mới; Địa chỉ; Người đại diện; Năng lực tài chính; Kinh nghiệm)

1. **PHƯƠNG ÁN GIẢI QUYẾT VỀ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN**: ……………

**VI. CAM KẾT**……………………………

……., *ngày …. tháng……năm ……*

***Nơi nhận*: CHỦ ĐẦU TƯ**

 - Như trên; *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*

* + Lưu.

**BÁO CÁO QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN**

*( Mẫu số 09a quy định tại phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ- CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư**…………..Số: …./….. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ------------------- *……, ngày tháng năm* |

**BÁO CÁO QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ………………………….

* 1. **Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ: …………………………………………………….……………...

- Người đại diện………………………………………………..…………...…

- Số điện thoại…………………………………..…………….……………….

* 1. **Thông tin chung về dự án**

- Tên dự án……………………………..………………………..…………….

- Địa điểm dự án…………………………………………………………….

* + - Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư..)…

- Mục tiêu của dự án: …………………………………………….…………...

- Tổng diện tích đất: ............. Trong đó bao gồm: …………………..………

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất…)

+ Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở……) …………………………………

+ Tổng mức đầu tư (Nêu rõ cơ cấu nguồn vốn)……………….……………

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án…..……………….…………....

+ Các thông tin khác………………………………………….……………….

* 1. **Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:** …………….……………….
	2. **Quá trình thực hiện dự án:**
		+ Tình hình giải phóng mặt bằng………………………….………………….
		+ Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất……………………………….
		+ Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật………..………………………………
		+ Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng.……………………………...

- Tiến độ thực hiện dự án…………………….……………………………….

- Tình hình huy động vốn……………………………………………..………

* + - Tình hình bán nhà ở (hoặc tình hình kinh doanh BĐS)………….………….
		- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2……………………

- Các vấn đề khác …………………………………………………….............

* 1. **Các nội dung đã cam kết với khách hàng**……………………………….
	2. **Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan** …………...

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên- Lưu: ….. | **CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |

**BÁO CÁO QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN**

**VÀ MỘT PHẦN DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

*( Mẫu số 09b quy định tại phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ- CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư**…………..Số: …./….. | **CỘNG HÕA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**-------------------*……, ngày tháng năm* |

**BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN**

**DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ………………………….

1. **Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ……………………………………………………………………….

- Người đại diện………………………………………………………………

- Số điện thoại……..………………….………………………………………

1. **Thông tin chung về dự án và phần dự án chuyển nhượng:**
2. Thông tin về dự án

- Tên dự án……………..……………..………………………………………

- Địa điểm dự án………………………………………………………………

* + - Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư..).....

- Mục tiêu của dự án: ………………………………………………………...

* + - Tổng diện tích đất: ............. Trong đó bao gồm: …………………………...

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất,...)

+ Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở……)

+ Tổng mức đầu tư (nêu rõ cơ cấu nguồn vốn)……………………………….

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án…………………………………..

+ Các thông tin khác………………………………………………………….

1. Thông tin về phần dự án chuyển nhượng

- Diện tích đất……………………………..…………………………………..

- Quy mô công trình………………….……………………………………….

* + - Tiến độ thực hiện, hiện trạng………………………………………………..

- Hồ sơ pháp lý………………………………….…………………………….

- Các thông tin khác………………..…………………………………………

1. **Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:** …………………………….
2. **Quá trình thực hiện dự án:**
	* + Tình hình giải phóng mặt bằng……………..……………………………….
		+ Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất……………………………….
		+ Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật………………………………………..
		+ Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng.………………………………...
		+ Tiến độ thực hiện dự án ………………………………….

- Tình hình huy động vốn……………………………………………………..

* + - Tình hình bán nhà, bán đất (hoặc tình hình kinh doanh BĐS)……………...
		- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2……………………
		- Các vấn đề khác …………………………………………………….............
1. **Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**
	* + Tình hình giải phóng mặt bằng……………………………………………...
		+ Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất……………………………….
		+ Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật………..………………………………
		+ Tình hình xây dựng công trình, nhà ở………………………………………

- Tiến độ thực hiện dự án……………………………………………………..

- Tình hình huy động vốn……………………………………………………..

* + - Tình hình kinh doanh bán nhà, (hoặc tình hình kinh doanh bất động sản)……..

- Các vấn đề khác..............................................................................................

1. **Các nội dung đã cam kết với khách hàng**……………………………….
2. **Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan** …………...

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên- Lưu: ….. | **CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ DỰ ÁN**

*( Mẫu số 10a quy định tại phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ- CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ DỰ ÁN**

Kính gửi: ………………………………………………

1. **Tên doanh nghiệp xin nhận chuyển nhượng dự án** ……………………..…....

- Địa chỉ: …………………………………………………….……………

- Giấy đăng ký thành lập doanh nghiệp số: ...................................................

* + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ………………..……………….
	+ Người đại diện theo pháp luật………………………….…………………
1. **Năng lực về tài chính** (về vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn....)
2. **Năng lực kinh nghiệm** (các dự án tương tự đã và đang triển khai về quy mô, vốn đầu tư…...; số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư bất động sản...):…………
3. **Đề nghị được nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án sau:**

- Tên dự án: …………………………..…………………………………..…

- Chủ đầu tư là: …………………………………………………….…………

- Địa điểm: ……………………………………………………….…….………

- Nội dung và quy mô dự án: ….……………………………………...………

* + Diện tích sử dụng đất của dự án: ….………………………..……….………

- Diện tích đất xây dựng: …………….…………..………………….………

- Tổng mức đầu tư: ………………………………….………………..………

1. **Cam kết:** Nếu được cấp có thẩm quyền cho phép được nhận chuyển nhượng và làm chủ đầu tư dự án ………….…, Công ty chúng tôi xin cam kết thực hiện như sau:
	* Về kế hoạch triển khai tiếp dự án………………………………………….…

- Về tiến độ………………………………………………………………….…

* + Tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với khách hàng và các bên có liên quan…………………………………………………….…………

*…….,ngày …. tháng……năm ……*

***Nơi nhận*: CHỦ ĐẦU TƯ MỚI**

* Như trên; *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*
* Lưu.

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG MỘT PHẦN DỰ ÁN**

*( Mẫu số 10b quy định tại phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ- CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG MỘT PHẦN DỰ ÁN**

Kính gửi: …………………………………………………………..

1. **Tên doanh nghiệp xin nhận chuyển nhượng một phần dự án …………**

- Địa chỉ………………………………………..……………………………...

- Giấy đăng ký thành lập doanh nghiệp số: ......................................................

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ……..……………........................

- Người đại diện theo pháp luật: ……………………………………………...

1. **Năng lực về tài chính** (về vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn....)…
2. **Năng lực kinh nghiệm** (các dự án tương tự đã và đang triển khai về quy mô, vốn đầu tư...; số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư bất động sản...):
3. **Đề nghị được nhận chuyển nhượng một phần dự án sau:**
	1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: …….……………………………………………………………

- Địa điểm: …………………………………..……………………………….

- Nội dung và quy mô dự án: …………………………..…………………….

* Diện tích sử dụng đất của dự án: …………………………………………...

- Diện tích đất xây dựng: ………..…………………………………………...

- Tổng mức đầu tư: …………………………………………………………..

* 1. Thông tin về phần dự án xin nhận chuyển nhượng:

- Vị trí khu đất: ……………………………………………………………….

- Quy mô công trình: …………………………………..……………………..

* Hiện trạng đang thực hiện: ………………………………………………….
1. **Cam kết:** Nếu được cấp có thẩm quyền cho phép được nhận chuyển nhượng một phần ……………, Công ty chúng tôi xin cam kết thực hiện như sau:
* Về kế hoạch triển khai tiếp dự án…………………………………………

- Về tiến độ…………………………………………………………………

* Tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với khách hàng và các bên có liên quan…………………………………………………………………...

*…….,ngày …. tháng……năm ……*

***Nơi nhận*: CHỦ ĐẦU TƯ MỚI**

* Như trên; *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*
* Lưu.