

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1106*/SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày *08* tháng 6 năm 2021

V/v góp ý Dự thảo Báo cáo đánh giá tác động, Dự thảo Quy định của UBND tỉnh về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp, Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Thanh tra Sở Xây dựng.

Thực hiện chương trình công tác năm 2021 của UBND tỉnh và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5644/UBND-CNXD ngày 16/11/2020 về việc triển khai thực hiện Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành luật; Sở Xây dựng dự thảo các văn bản có liên quan phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Báo cáo đánh giá tác động chính sách Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

(Các Dự thảo nêu trên được sao gửi kèm theo Công văn này; đồng thời được đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi tại địa chỉ:

gopyduthao.quangngai.gov.vn và cổng thông tin thành phần của Sở Xây dựng tại địa chỉ: ***sxd.quangngai.gov.vn***)

Thực hiện quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương nghiên cứu, tham gia góp ý các dự thảo văn bản trên; đồng thời, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành

phổ thông báo rộng rãi cho nhân dân trên địa bàn để tham gia góp ý dự thảo thông qua cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Văn bản góp ý của Quý cơ quan, đơn vị, địa phương đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước ngày **01/7/2021** để tổng hợp hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh.

Kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, VP, QHKT_(Thạch).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Hoàng

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN

(Kèm theo Công văn số: //06/SXD-QHKT ngày 08/6/2021 của Sở Xây dựng



STT	Đơn vị	Ghi chú
I	Các sở, ban, ngành	
1	Sở Tư pháp	
2	Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch	
3	Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh	
II	UBND các huyện, thị xã, thành phố	
1	UBND thành phố Quảng Ngãi	
2	UBND thị xã Đức Phổ	
3	UBND huyện Bình Sơn	
4	UBND huyện Sơn Tịnh	
5	UBND huyện Tư Nghĩa	
6	UBND huyện Mộ Đức	
7	UBND huyện Nghĩa Hành	
8	UBND huyện Minh Long	
9	UBND huyện Ba Tơ	
10	UBND huyện Sơn Hà	
11	UBND huyện Sơn Tây	
12	UBND huyện Trà Bồng	
13	UBND huyện Lý Sơn	
III	Các đơn vị trực thuộc Sở	
1	Thanh tra Sở	
2	Văn phòng Sở	

Số: /2021/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Kiến trúc;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số .../TTr-SXD ngày/6/2021 và Báo cáo thẩm định số/BC-STP ngày .../7/2021 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện các nội dung sau:

1. Lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị thuộc địa bàn quản lý (trừ các công trình đã được cấp thẩm quyền xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa).

2. Lập quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị thuộc địa bàn quản lý, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và ban hành theo quy định.

3. Lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc cho các điểm dân cư nông thôn thuộc địa bàn quản lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng 8 năm 2021.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân hoạt động kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- VPUB: PCVP, các phòng nghiên cứu, CBTH;
- Lưu VT, CNXD.

Đặng Văn Minh

DỰ THẢO

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CHÍNH SÁCH
Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị,
lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng xây dựng báo cáo đánh giá tác động Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

I. XÁC ĐỊNH VẤN ĐỀ TỔNG QUAN

1. Bối cảnh xây dựng chính sách

Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 được Quốc hội thông qua, ban hành và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2020; Chính phủ đã ban hành Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và có hiệu lực thi hành từ ngày 07/9/2020; Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 03/2020/TT-BXD ngày 28/7/2020 Quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc và có hiệu lực thi hành từ ngày 15/9/2020;

Tại các văn bản quy phạm pháp luật nêu trên, Chính phủ giao UBND tỉnh thực hiện việc phân cấp, ủy quyền trong các lĩnh vực sau:

- Phân cấp, ủy quyền trong việc lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị (theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ)

- Phân cấp, ủy quyền trong việc lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc (theo quy định tại khoản 1 Điều 8 và khoản 5 Điều 9 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ)

Qua nghiên cứu quy định nêu trên, Để triển khai thi hành Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành luật kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả; tăng cường trách nhiệm cũng như tạo sự chủ động, linh hoạt cho các địa phương trong công tác quản lý kiến trúc; Sở Xây dựng nhận thấy việc tham mưu UBND tỉnh xem xét, phân cấp cho các địa phương thực hiện các công việc có liên quan đến lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi - là rất cần thiết.

2. Mục tiêu xây dựng chính sách

Ban hành chính sách phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế tại tỉnh Quảng Ngãi; tạo sự chủ động, linh hoạt cho các địa phương trong công tác quản lý kiến trúc.

II. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CỦA CHÍNH SÁCH

1. Xác định vấn đề

Các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác quản lý kiến trúc đã được cấp thẩm quyền ban hành và chỉ đạo thực hiện, cụ thể như sau:

- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Công văn số 5644/UBND-CNXD ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Luật Kiến trúc

Nên việc tham mưu UBND tỉnh xem xét, phân cấp cho các địa phương thực hiện các công việc có liên quan đến lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi - là cần thiết, nhằm cụ thể hóa các quy định pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

1.2. Mục tiêu giải quyết vấn đề

Ban hành quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi - để làm cơ sở cho các địa phương, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định và phân cấp của UBND tỉnh.

1.3. Giải pháp đề xuất để giải quyết vấn đề

Các quy định về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được nghiên cứu, đề xuất trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP và các quy định của pháp luật khác có liên quan; có tham khảo quy định của địa phương khác (tỉnh Bình Định).

1.4. Đánh giá tác động của các giải pháp đối với đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của chính sách và các đối tượng khác có liên quan

- Tác động tích cực: Quy định sẽ tác động trực tiếp đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Sở, ban ngành, cơ quan chuyên môn liên quan đến công tác quản lý công trình kiến trúc có giá trị, quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Việc ban hành quy định sẽ có tác dụng vừa cụ thể hóa các nội dung đã được quy định trong Luật, Nghị định và các Thông tư liên quan đến công tác quản lý công trình kiến trúc có giá trị, quy chế quản lý kiến trúc, vừa đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại tỉnh Quảng Ngãi. Quy định ban hành kịp thời sẽ đảm bảo tính thống nhất, tránh chồng chéo trong hệ thống pháp luật, phục vụ thiết thực cho công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực kiến trúc, tạo sự

chủ động, linh hoạt và thuận lợi cho địa phương, đơn vị trong quá trình triển khai thực hiện.

- Tác động tiêu cực: Không

1.5. Kiến nghị giải pháp lựa chọn (xác định thẩm quyền ban hành chính sách để giải quyết vấn đề)

Để triển khai Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP và các quy định của pháp luật khác có liên quan - phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của địa phương, UBND tỉnh cần ban hành Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

III. LẤY Ý KIẾN

Dự thảo báo cáo đánh giá tác động chính sách Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cùng với các hồ sơ xây dựng quy định được lấy ý kiến bằng những hình thức sau:

- Dự thảo Quy định, dự thảo Báo cáo đánh giá tác động chính sách được lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, địa phương... trên địa bàn tỉnh bằng văn bản.

- Ngoài ra, các dự thảo này được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, cổng thông tin thành phần của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày để các tổ chức, cá nhân, cộng đồng góp ý kiến rộng rãi.

IV. GIÁM SÁT VÀ ĐÁNH GIÁ

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan tổ chức thi hành chính sách. Đồng thời, theo dõi, đánh giá hiệu quả, báo cáo UBND tỉnh.

Trên đây là Báo cáo đánh giá tác động chính sách của dự thảo quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Kính trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, VP, TTra, QHKT_(Thachj).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Hoàng